

Додаток №1

Коментар КП «Київекспертиза»

до зауважень Замовника – Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» до проекту аудиторського звіту «За результатами планового аудиту діяльності комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24 мікрорайон, житловий масив Вигурівщина-Троєщина) в Деснянському районі м. Києва за період 2017 – 2020 років

	Зауваження	Коментарі	Коментар КП «Київекспертиза»
1	- завищення проектною організацією ТОВ «ГЕОПРОЕКТ» вартості виконаних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М:500 по об'єкту будівництва в акті здачі-прийому виконаних робіт за березень 2017 року на загальну суму 0,11 тис.грн або 0,79% від вартості перевірених робіт, які взято до обліку та оплачено КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Роботи з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М:500 виконані ТОВ «ГЕОПРОЕКТ» на підставі договору № 36-17 (9/10-17) від 27.03.2017 з КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (Замовник), акт прийняття вказаних робіт підписаний та сплачений через Держказначейство. На підтвердження вартості виконаних та оплачених робіт надаємо розшифровку до акту здачі-приймання виконаних робіт за березень 2017 року на суму 2998,69 грн, що враховує 0,11 тис.грн та відповідає кошторису направленою КП «Київдержекспертиза» листом від 12.10.2020 № 114/4424. <u>Висновок</u> : вартість робіт не є завищеною та відповідає фактичній вартості робіт за договором	договір від 21.02.2017 №23-17 (9/7-17) на проведення вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:500 по зазначеному об'єкту на суму 14,00000 тис. грн, з ПДВ. Завищення вартості виконаних робіт за наданим актом здачі-приймання становить 0,11016 тис. грн., з ПДВ 0,79 %, а саме: – невірно визначено коефіцієнт $k=1,32$ - додаткові витрати по встановленню нових умов оплати праці, підвищення рівня відрядних, польового забезпечення та інших необхідних витрат, що впливають із чинного законодавства і вимог нормативних документів і державних стандартів (з урахуванням коефіцієнта 1.32 до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами гл. 1-11 і дод. 3-всі табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420), табл.3 п.1. Також перераховано витрати на метрологічне забезпечення єдності й точності засобів вимірів і додаткові амортизаційні відрахування та організацію та ліквідацію робіт відповідно до врахованих виправлень по кошторису.

2	<p>- завищення проектною організацією КО «Інститут Генерального плану м. Києва» вартості виконаних робіт зі здійснення контрольно-геодезичної зйомки по об'єкту будівництва в акті здачі-прийому виконаних робіт за квітень 2020 року на загальну суму 14,74 тис.грн або 100% від вартості перевірених робіт, які взято до обліку та оплачено КП «Житлоінвестбуд-УКБ»</p>	<p>Роботи по контрольно-геодезичній зйомці (КГЗ) тепломережі виконані КО «Інститут Генерального плану м. Києва» на підставі договору № 460Т20 (12/886) від 17.03.2020 з КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (Замовник), акт прийняття вказаних робіт підписаний та сплачений через Держказначейство. КГЗ збудованих мереж забезпечує Замовник, матеріали зйомки передає до Департаменту містобудування та архітектури для внесення до генплану інженерної інфраструктури міста Києва та отримує відповідну довідку. Наявність цієї довідки є обов'язковою при отриманні актів готовності всіх зовнішніх інженерних мереж (тепломережа, водопровід, каналізація, електромережі, водозливи та інш.) <u>Висновок</u> : вартість робіт не є завищеною та відповідає фактичній вартості робіт за договором</p>	<p>За наданням додаткових пояснень враховано витрати по контрольно-геодезичній зйомці (КГЗ) в повному обсязі, а саме 14,73814 тис. грн, з ПДВ</p>
3	<p>- завищення підрядною організацією ТОВ «Укрпромжитлобуд» в актах за лютий 2019 - травень 2020, років обсягів і вартості виконаних будівельних робіт на загальну суму 267,22 тис.грн або 0,33%, з яких: 240,63 тис.грн – завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН, 26,59 тис.грн – завищення кількості матеріалів</p>	<p>Підрядною організацією ТОВ «Укрпромжитлобуд» наданий акт на зняття обсягів і вартості виконаних будівельних робіт на загальну суму 267,22 тис.грн (додається). Враховуючи, що об'єкт не введений в експлуатацію, на зазначену суму (267,22 тис.грн) оформлений акт на фактично виконані БМР та встановлене обладнання, передбачене ПКД, що компенсує вказану завищену вартість.</p>	<p>Перевірка врахування встановлених завищень фахівцями КП «Київекспертиза» проведена. Сума врахувань завищень 267,21798 тис.грн. підтверджується.</p>

Заступник начальника відділу

Експерт будівельний



Кутузова Н.В.

Соловйова І.А.