

ОБГРУНТУВАННЯ

застосування переговорної процедури закупівлі

1. Замовник.

1.1. Найменування: Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення “Спецжитлофонд”

1.2. Код за ЄДРПОУ: 31454734

1.3. Місцезнаходження: вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071

1.4. Посадова особа замовника, відповідальна за проведення закупівлі: Перегуда Андрій Миколайович, перший заступник директора, м. Київ, вул. Оболонська, 34, каб. 211, тел. (044) 425-87-03, телефакс (044) 425-55-08.

1.5. Дата прийняття комітетом з конкурсних торгів замовника рішення про застосування переговорної процедури закупівлі: 21.07.2016 р.

2. Інформація про предмет закупівлі:

2.1. Найменування предмета закупівлі: Додаткові будівельні роботи по об'єкту «Реконструкція та будівництво прибудови до середньої загальноосвітньої школи №140 на вул. Львівській, 47/8» (Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів за кодом CPV за ДК 021:2015 - 45214000-0).

2.2. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: -

2.3. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: вул. Львівська, 47/8 у Святошинському районі м. Києва.

2.4. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: серпень - вересень 2016 р.

3. Інформація про учасника (учасників) процедури закупівлі.

3.1. Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Інтеграл Груп»

3.2. Код за ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків. 37560169.

3.3. Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи, телефон, телефакс. 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 62, тел.(044) 451-88-90

4. Умова застосування переговорної процедури закупівлі. Відповідно до вимог п.6 ч.2 ст.39 Закону України “ Про здійснення державних закупівель ” від 10.04.2014 № 1197-VII (зі змінами): необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50% вартості головного договору.

5. Причини та обставини, якими керувався замовник під час застосування переговорної процедури закупівлі:

Умови, що призвели до зростання вартості робіт:

1. В конструкції підлог підвалу застосовуються промислові бетонні підлоги з покриттям поверхні лаком-мембраноутворювачем.
2. На всіх поверххах в конструкціях підлог застосовується армована бетонна стяжка по гемофону.
3. В туалетах гідроізоляція підлог – обмазочна «Церезіт CR65».
4. На сходових маршах виконується добетонування ступенів, які покриваються керамічною плиткою.
5. Підлоги у спортзалах виконуються із спортивного лінолеуму.

6. Стелі в коридорах, туалетах, приймальній та кабінеті директора виконуються підвісними типу «Армстронг».
 7. В інших приміщеннях – стелі підвісні із гіпсокартону по металевому каркасу.
 8. Підсилення перекриття над 3-м поверхом. Підсилення стін 1-го аверху по осі 22 в осях В-Ш1. Влаштування металевих обойм на колонах по осі 21 в осях В-Ш1 на 1÷3 поверхах.
 9. Підсилення клинчатих перемичок.
 10. Оштукатурення колон і перемичок по сітці.
 11. Підшивка низів сходових маршів і площадок гіпсокартоном по металевому каркасу.
 12. Зашивка стояків ВК у класах гіпсокартоном по металевому каркасу та встановлення ревізійних лючків.
 13. Змінена розводка комунікацій на першому поверсі.
 14. Додалися спеціально обладнані туалети для інвалідів.
 15. У корпусі 2 блоку 2 1-ої черги забудови влаштовується пандус для інвалідів з огорожею із нержавіючої сталі з обох боків.
 16. Стики лінолеуму і плитки на підлогах закриваються алюмінієвими планками.
 17. Фасади виконуються невентильованими: по цегляній кладці наклеюється мінеральна вата товщиною 120 мм та закріплюється «дюбелями-парасольками». По мінеральній ваті виконується штукатурка, яка армована пластиковою сіткою. Вище цоколя поверхня фасаду фарбується. Цоколь замість фарби покривається мармуровою крихтою.
 18. У покрівлі по металевим конструкціям влаштовується дерев'яна обрешітка укладаються гідро- та паробар'єри. Утеплювач – мінеральна вата товщиною 150 мм.
 19. Влаштовується огорожа трибуни із скла та нержавіючої сталі.
 20. Влаштовуються додаткові віконні прорізи у спортзалі та басейні.
 21. Змінені проектні рішення по пожежної сигналізації та блискавкозахисту.
 22. Влаштовуються два додаткових класи інформатики.
 23. Збільшено кількість інтерактивних дощок.
 24. У благоустрої внутрішнього дворику застосовуються ФЕМі з викладенням малюнку.
6. Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі. Лист від учасника вх. № 2626 від 21.07.2016, локальні кошториси, договір на ціна.

Заступник голови комітету з конкурсних торгів -
заступник директора

А.Замогильний