

**ПРОЕКТ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**щодо виконання поточного ремонту пральні (систем вентиляції)**

м. Київ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у м. Києві (надалі-**Замовник**), в особі Директора Мішиєва Вячеслава Даниловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, і \_\_\_\_\_, особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі, \_\_\_\_\_

(надалі-**Виконавець**), з іншого боку, що разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо «**Сторона**», уклали цей Договір про подане нижче:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, **Сторони** домовились: **Виконавець**, зобов'язується на свій страх та своїми силами і засобами виконати Замовнику поточний ремонт пральні (систем вентиляції), що розташована за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе, 103-А далі – Послуги, а **Замовник** – прийняти і оплатити такі Послуги.

1.2. Детальна інформація щодо обсягу Послуг, які надаються за цим Договором, наведена у Кошторисі (Додаток 1 до Договору), який є його невід'ємною частиною.

1.3. Обсяги закупівлі Послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратків **Замовника**, шляхом внесення відповідних змін до цього Договору.

### 2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Послуги за даним Договором повинні бути надані якісно, відповідно до вимог, що ставляться до таких Послуг в Україні. Результат надання Послуг повинен бути оформлений відповідно до норм, встановлених для такої документації, а також відповідати вимогам спеціальних технічних норм, стандартів.

2.2. **Виконавець** гарантує відповідність якості розхідних матеріалів (з пред'явленням сертифікатів), які будуть використовуватись при виконанні Послуг.

2.3. **Виконавець** гарантує належну якість надання Послуг та оформлення результату надання Послуг відповідно до вимог нормативних документів України.

### 3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору визначається кошторисом витрат (Додаток №1 до Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору, та складає - \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_ гривень \_\_ коп.), в тому числі ПДВ – \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_ гривень \_\_ коп.).

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою **Сторін**.

### 4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Підставою для розрахунків **Сторін** є двосторонні Акти приймання виконаних робіт підписані уповноваженими представниками **Замовника** і **Виконавця** і скріплені печатками **Сторін**.

4.2. Розрахунки з **Виконавцем** за надані Послуги здійснюються **Замовником** шляхом

перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання уповноваженими представниками **Замовника** і **Виконавця** і скріплення печатками **Сторін** Акту виконаних робіт

4.4. Оплата наданих послуг буде здійснена на підставі частини 1 статті 49 Бюджетного Кодексу України тільки після надання всього обсягу послуг, який передбачений технічним завданням та договором, та закінченням процедури прийняття виконаних послуг з відтермінуванням оплати на термін до 365 банківських днів, починаючи з дати підписання акту надання послуг.

4.5. **Замовник** має право на відстрочку платежу у разі відсутності бюджетного фінансування або не проведення оплати з вини третьої особи. У разі відсутності бюджетного фінансування (затримки в бюджетному фінансуванні), оплата за надані Послуги здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту отримання **Замовником** відповідних коштів на свій рахунок.

4.6. **Виконавець** зобов'язаний протягом трьох календарних днів з дати реєстрації податкової накладної у Єдиному реєстрі податкових накладних, надати **Замовнику** електронну квитанцію про реєстрацію податкової накладної у ЄРПН шляхом направлення її на електронну адресу Замовника vmtztmo@ukr.net.

4.7. У випадку відсутності факту реєстрації Виконавцем електронної податкової накладної у Єдиному реєстрі податкових накладних у період строку дії цього Договору та не пізніше терміну, встановленого Податковим кодексом України, Замовник в односторонньому порядку зменшує суму цього Договору, передбачену п.3.1 цього Договору на суму ПДВ. Грошове зобов'язання на суму ПДВ з даного моменту вважається припиненим.

## 5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк початку надання послуг з 01 вересня 2017 року по 01 грудня 2017 року

5.2. Місце надання Послуг: Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» м. Києва (м. Київ, вул. Фрунзе, 103-А)

5.3. **Виконавець**, за погодженням із **Замовником** має право достроково виконати свої зобов'язання за Договором, а Замовник – прийняти та оплатити їх.

5.4. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації.

5.5. Для забезпечення контролю за відповідністю Робіт та матеріальних ресурсів зазначеним вимогам, **Замовник** здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт власними силами, або залучає спеціалізовану організацію для його здійснення.

5.6. Датою закінчення надання Послуг за цим Договором є дата підписання Акту виконаних робіт **Замовником**, а в частині виконання **Підприємцем** гарантійних зобов'язань – до повного їх виконання.

5.7. При виявленні у ході приймання Послуг недоліків **Сторони** протягом 3-х днів складають Акт недоліків із зазначенням строків їх усунення. У разі відмови **Виконавця** від складання та/або підписання Акту, **Замовник** має право провести експертизу якості наданих Послуг. **Виконавець** зобов'язується усунути виявлені недоліки протягом 20 днів з моменту складання Акту або отримання копії висновку експертизи про виявлені недоліки виконаних робіт. Виявлені недоліки, зафіксовані у Акті або висновку експертизи, усуваються Виконавцем за власний рахунок.

5.8. **Замовник** має право затримати кінцеві розрахунки за надані Послуги до усунення недоліків.

5.9. При наданні Послуг **Виконавець** зобов'язаний забезпечити дотримання вимог нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **Замовник** зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані Послуги.

6.1.2. Приймати надані Послуги згідно з Актом виконаних робіт в разі відсутності зауважень щодо якості наданих Послуг та відповідності їх умовам цього Договору.

6.1.3. Забезпечити своєчасне фінансування наданих Послуг відповідно до умов цього Договору на підставі наданих **Виконавцем** Актів виконаних робіт за умови відсутності претензій до наданих **Виконавцем** Послуг за цим Договором.

6.1.5. Підписувати передані **Виконавцем** згідно з цим Договором Акти виконаних робіт за умови відсутності претензій до наданих **Виконавцем** Послуг за цим Договором.

6.1.6. Забезпечити **Виконавцеві** доступ в усі приміщення, в яких мають надаватися Послуги.

6.2. **Замовник** має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку припинити (розірвати) цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Виконавцем**, повідомивши про це **Виконавця** письмовим повідомленням про припинення (розірвання) Договору, що має бути відправлено **Виконавцю** не пізніше 15-ти календарних днів до дати припинення (розірвання), зазначеної **Замовником** в повідомленні про припинення (розірвання) Договору. Договір вважається припиненим (розірваним) на вимогу **Замовника** з дати припинення (розірвання), зазначеної **Замовником** в повідомленні про припинення (розірвання) Договору.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг наданих Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю якості та обсягів наданих Послуг проектно-кошторисній документації, будівельним нормам та правилам, а обладнання, матеріалів та будівельних конструкцій – державним стандартам та технічним умовам.

6.2.5. У разі виявлення відхилень письмово надати **Виконавцю** претензію (вказівку) та розпорядження про їх усунення, а за потребою - прийняти рішення про припинення Послуг.

6.2.6. Призупинити надання Послуг якщо в процесі надання Послуг за цим Договором **Замовником** буде встановлена недоцільність їхнього подальшого проведення або неминучість одержання негативних результатів, про що **Замовник** протягом 2-х календарних днів повинен письмово повідомити **Виконавця**. У цьому разі **Замовник** зобов'язаний в 10-денний термін з дня призупинення (отримання **Виконавцем** повідомлення) надання Послуг розглянути питання про порядок продовження надання Послуг за цим Договором або достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір.

6.3. **Виконавець** зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Надати Послуги у терміни, передбачені п.5.1., таким чином, щоб якість наданих Послуг відповідала вимогам цього Договору, державним будівельним нормам та іншим нормативним документам України або міжнародним стандартам.

6.3.4. Виконати всі дії, які потребуються для надання повноважними державними органами або органами місцевого самоврядування документів, необхідних для надання Послуг згідно з умовами Договору, одержати встановлені чинним законодавством дозволи на надання окремих Послуг.

6.3.5. Надавати **Замовнику** Акти виконаних робіт.

6.3.6. У разі надання Послуг на території **Замовника** дотримуватися Правил внутрішнього трудового розпорядку, що діють у **Замовника**.

6.3.7. Після закінчення Послуг за Договором передати **Замовнику** документацію, передбачену нормативними документами. При розірванні Договору – передати документацію на наданий обсяг Послуг та повернути документацію **Замовнику**. Передача документації третім особам заборонена.

6.3.8. Інформувати **Замовника** про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, та про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.9. Створити умови праці, що відповідають вимогам нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці.

6.3.10. Забезпечити додержання прав працівників, гарантованих законодавством про охорону праці, відповідати за дотримання його працівниками нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці.

6.3.11. Не допускати:

6.3.11.1. Перебування на території Об'єкта працівників **Виконавця** з ознаками алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння, а також розпивання алкогольних напоїв на території об'єкта.

6.3.11.2. Встановлення факту використання працівником **Виконавця** майнової власності Об'єкта не за призначенням.

6.3.11.3. Порушення вимог системи нарядів, Правил внутрішнього трудового розпорядку та внутрішньо об'єктного режиму.

6.3.11.4. Застосування інструменту, пристроїв та обладнання, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки.

6.3.11.5. Куріння в недозволених місцях.

6.4. **Виконавець** має право:

6.4.1. Свочасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання Послуг за цим договором.

6.4.3. На дострокове надання Послуг за погодженням із **Замовником**.

6.4.4. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань **Замовником**, повідомивши про це **Замовника** не пізніше 15-ти календарних днів до дати припинення (розірвання), зазначеної **Виконавцем** в повідомленні про припинення (розірвання) Договору.

## 7. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. При використанні у процесі надання Послуг матеріалів **Виконавця**, останній зобов'язаний забезпечити наявність гарантійних зобов'язань з боку постачальника цих матеріалів, згідно з якими він гарантує відповідність матеріалів вимогам та стандартам, встановленим нормативними документами.

7.2. **Виконавець** гарантує надійність і якість наданих за Договором Послуг відповідно до вимог встановленим відповідними стандартами, технічними умовами, та іншим нормативно-правовим актам.

7.3. Гарантійний термін наданих Послуг становить 1 (один) рік з моменту підписання Акту виконаних робіт. **Виконавець** протягом дії гарантійного терміну приймає на себе зобов'язання безкоштовно усувати всі недоліки, які виникли з його вини.

7.4. При виявленні у межах гарантійного терміну недоліків у виконаних роботах/наданих послуг, що виникли з вини **Виконавця** та зумовлені наданням Послуг з порушенням діючих норм, правил і умов Договору, **Виконавець** зобов'язаний усунути їх у 10-денний термін після письмового звернення **Замовника** та відшкодувати завдані такими недоліками збитки. Перелік недоліків визначається дефектним актом, що укладається Сторонами, з зазначенням дати виявлення недоліків та термінів їх усунення. У разі відмови **Виконавця** від складання та/або підписання такого акту та/або підписання його із зауваженнями (запереченнями), **Замовник** має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів та надіслати його **Виконавцю**.

7.5. У разі не усунення недоліків у встановлені терміни **Виконавець** зобов'язується сплатити штраф у розмірі 3% від загальної вартості Договору, що передбачена п. 3.1. цього Договору.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором **Сторони** несуть взаємну відповідальність, передбачену Законодавством України та Договором.

8.2. За порушення строку надання Послуг за Договором, **Виконавець** сплачує **Замовникові** пеню у розмірі 0,1% від вартості Послуг, виконання яких було порушене, за кожен день прострочення.

8.3. При виявленні протягом гарантійного терміну дефектів, що виникли з вини **Виконавця**, останній усуває їх за свій рахунок у найкоротший технологічно можливий термін.

8.4. **Замовник** не несе відповідальності перед **Виконавцем** за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю

бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та/або несплатою вартості Послуг територіальними органами Державної казначейської служби України.

## 9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором протягом строку дії обставин непереборної сили, які виникли поза волею **Сторін** та унеможливають виконання **Сторонами** зобов'язань за цим Договором, а саме: війна, військові дії, блокади, ембарго, аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія тощо.

9.2. **Сторона**, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу **Сторону** у письмовій формі. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видані Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9.3. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із **Сторін** в односторонньому порядку має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу **Сторону** за 3 (три) дні до дати розірвання Договору. В даному випадку жодна із **Сторін** не має права вимагати від іншої **Сторони** компенсації за будь-які свої збитки, крім тих, що виникли до початку дії обставин непереборної сили.

## 10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між **Сторонами** за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом взаємних переговорів та консультацій між **Сторонами**, докладаючи усіх можливих зусиль для врегулювання суперечностей і розбіжностей.

10.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів **Сторони** будуть застосовувати процедуру досудового врегулювання господарських спорів (претензійна процедура), відповідно до статей 5-11 Господарського процесуального кодексу України.

10.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів та застосування претензійної процедури, він вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

## 11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання **Сторонами** та скріплення підписів печатками **Сторін** і діє до 31 грудня 2017 року, а в частині виконання **Сторонами** фінансових та гарантійних зобов'язань – до повного їх виконання.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє **Сторони** від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## 12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Умови цього Договору після його підписання **Сторонами** не повинні змінюватися крім випадків, передбачених чинним законодавством.

12.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору повинні бути прийняті лише за згодою **Сторін** у формі додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього Договору.

12.3. **Сторони** несуть повну відповідальність за достовірність даних, вказаних ними у цьому Договорі, а саме свого місця знаходження та банківських реквізитів, та зобов'язуються письмово повідомити іншу **Сторону** про їх зміну не пізніше 3 (трьох) днів після настання таких змін, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

12.4. Жодна із **Сторін** не має права передавати свої права та обов'язки по цьому Договору без письмового погодження з іншою **Стороною**.

12.5. У випадках, не передбачених цим Договором, **Сторони** керуються чинним законодавством.

12.6. **Замовник** не є платником податку на прибуток.

12.7. **Виконавець** \_\_\_\_\_.

**14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Директор \_\_\_\_\_

**ЗАМОВНИК:**

**Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у  
місті Києві**

04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 103 – А

р/р \_\_\_\_\_ в ГУДКСУ в м.  
Києві

Код банку 820019

Код ЄДРПОУ 01994072

тел./факс (044) 468-51-91

Директор \_\_\_\_\_ **В.Д. Мішиєв**

Додаток № 1  
до Договору № \_\_\_\_\_  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.

**КОШТОРИС**  
**на поточний ремонт пральні (систем вентиляції)**

№	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт систем вентиляції</b>					
1	Поточний ремонт припливних та витяжних систем вентиляції приміщень прального та сушильно-гладильного цехів				
2	Поточний ремонт вентиляційної камери				
3	Поточний ремонт теплотраси для підігріву припливного повітря				
4	Поточний ремонт електричних мереж				
5	Поточний ремонт покрівлі в місцях виведення воздуховодів				
6	Підготовчі роботи та монтаж обладнання згідно переліку				
7	Електрозварювальні роботи (160 пог. Метрів труб)				
<b>Обладнання</b>					
8	Вентилятор Вентс ВОК 4Е 350	шт.	9		
9	Монтажна рама РКВ 355-400	шт.	9		
10	Вентилятор ВЦУН 500 Ел.двигун 7,5 кВт.	шт.	2		
11	Фільтр грубої очистки 500x1000	шт.	4		
12	Жалюзійна решітка 900x1300 з приводом Belimo	шт.	2		
13	Зовнішня решітка 1850x1350 металева	шт.	1		
14	Решітка ОРГ 500x200	шт.	20		
15	Кнопка-пускач з тепловим реле та індикацією	шт.	9		
16	Пресостат DTV500	шт.	4		
17	Термостат F3000	шт.	4		
18	Датчики (зовн., канал.,обратка)	Комп.	2		
19	Щит 550x320	шт.	1		
20	Монометр	шт.	2		
21	Фільтр 2	шт.	1		
22	Манометр+термометр	шт.	8		
23	Термометр	шт.	8		

24	Автоматичний спускник повітря	шт.	4		
25	Кран 2''	шт.	5		
26	Кран 1/4''	шт.	14		
27	Кран 1''	шт.	8		
28	Нагрівач НКВ 1000x500-3	шт.	4		
29	Баланс.кран 1''	шт.	4		
<b>Матеріал</b>					
30	Повітроводи з оцинкованої сталі ГОСТ	м <sup>2</sup>	400		
31	Труба стальна Д50	м.п.	130		
32	Труба стальна Д25	м.п.	30		
33	Коліно Д50 стальне	шт.	30		
34	Коліно Д25 стальне	шт.	16		
35	Кабель 4x1,5 ГОСТ + Гофра	м.п.	500		
36	Теплоізоляція	м.п.	130		
37	Пісок	Кг.	1000		
38	Цемент М400	Кг.	325		
39	Сітка	м.п.	60		
40	Руберойд евро	м.п.	30		
<b>Разом</b>					
<b>Сума ПДВ</b>					
<b>Загальна вартість з ПДВ</b>					

Загальна вартість: \_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок)  
в т.ч. ПДВ: \_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок).

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**ЗАМОВНИК:**

Територіальне медичне об'єднання  
«ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

Директор \_\_\_\_\_ **В.Д. Мішиєв**