

Проект договору про закупівлю

У проекті договору Учасникам необхідно заповнити всі пункти договору, окрім загальної вартості договору.

Учасник повинен подати у складі тендерної пропозиції завізований проект договору, який розміщений замовником у тендерній документації.

ДОГОВІР № _____ про надання послуг з охорони

м. Київ

_____. 20__ року

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – Замовник) в особі голови тендерного комітету Муржака Ігоря Олександровича, що діє на підставі Наказу КП «Спецжитлофонд» від 08.08.2017 № 117 «Про внесення змін до складу тендерного комітету» та наказу КП «Спецжитлофонд» від 26.07.2016 № 105, з однієї сторони, та

_____ «_____» (далі – Виконавець) в особі _____, що діє на підставі Статуту, ліцензії від _____ серія _____ № _____, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується протягом 2018 року надавати Замовникові послуги з охорони об'єктів за адресами: м. Київ, вул. Оболонська, 34 (пост № 1), м. Київ, бульв. І. Лепсе, 28 (пости № 2, № 3, № 4), та майна, що знаходиться в них (далі – Об'єкти), а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Під охороною Об'єктів за цим Договором розуміється здійснення комплексу заходів охорони, спрямованих на забезпечення недоторканності, цілісності Об'єктів, з метою запобігання та/або недопущення чи припинення протиправних дій щодо них, для збереження їх фізичного стану, припинення несанкціонованого Замовником доступу до них та забезпечення здійснення Замовником всіх належних йому повноважень стосовно них (далі – Послуги).

1.3. Характеристики Об'єктів, кількість та місця розміщення постів (кількість персоналу Виконавця на них) на Об'єктах визначається відповідно до Дислокації об'єктів охорони (Додаток № 1 до Договору).

II. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає вимогам Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законодавства України щодо здійснення охоронної діяльності та ліцензійним умовам провадження охоронної діяльності.

III. Ціна договору та порядок розрахунків

3.1. Загальна ціна цього Договору складає _____ грн. (_____ гривень _____ коп.), з урахуванням ПДВ 20 % - _____ грн. (_____ гривень _____ коп.) (Додаток № 2).

3.2. Вартість Послуг за Договором за 1 (один) календарний місяць встановлюється в розмірі _____ грн. (_____ гривень _____ коп.), з урахуванням ПДВ 20 % - _____ грн. (_____ гривень _____ коп.).

3.3. Плата за надання Послуг Виконавця здійснюється Замовником щомісячно шляхом перерахування суми коштів, вказаної в п.3.2 Договору, у національній валюті України в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Виконавця, вказаний в цьому Договорі, протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акту прийняття-передачі наданих послуг.

3.4. Факт надання Виконавцем Послуг за цим Договором зазначається Сторонами у двосторонньому Акті прийняття-передачі наданих послуг за поточний місяць, який подається Виконавцем Замовнику до третього числа місяця, наступного за звітним.

IV. Організація та здійснення охорони

4.1. Охорона Об'єктів за цим Договором забезпечується шляхом розташування постів (пости № 1, № 2, № 3 – цілодобово, пост № 4 – у нічний час (з 20.00 год. до 08.00 год.) (змінна персоналу на цілодобових постах здійснюється в режимі «доба через три доби»). Система охорони Об'єктів, в тому числі, пропускний та внутрішньооб'єктовий режими визначається Сторонами у Інструкції про здійснення заходів безпеки на об'єктах та порядок пропускового та внутрішньооб'єктового режимів (далі – Інструкція) (Додаток № 3 до Договору).

4.2. Виконавець здійснює охорону Об'єктів з моменту здачі Об'єктів під охорону і до моменту зняття Об'єктів з-під охорони. Умови та порядок здачі під охорону та зняття з-під охорони Об'єктів визначаються Інструкцією (Додаток № 3 до Договору).

4.3. На Об'єктах встановлюються пропускний та внутрішньооб'єктовий режими, умови та порядок здійснення яких визначені в Інструкції (Додаток № 3 до Договору).

4.4. Охорона Об'єкта здійснюється персоналом Виконавця у форменому одязі із використанням технічних засобів охорони, спеціальних засобів, не заборонених законодавством України, засобів зв'язку тощо, шляхом виставлення посту (постів) на Об'єктах та патрулювання території.

V. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані Послуги;

5.1.2. Приймати надані послуги згідно з Актом прийняття-передачі наданих послуг;

5.1.3. Сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх зобов'язань за даним Договором;

5.1.4. Затвердити надані Виконавцем Інструкцію, форму журналу передачі приміщень і ключів, тимчасових перепусток, інші документи, необхідні для належного виконання зобов'язань за Договором;

5.1.5. Безкоштовно забезпечити міським телефонним зв'язком, надати і обладнати місце для персоналу Виконавця, приймання їжі та зберігання харчових продуктів персоналом Виконавця, та забезпечити місця обігріву, захисту від непогоди (місця обігріву оснащуються опалювальними приладами тільки промислового виробництва);

5.1.6. Вживати заходи щодо своєчасного надання та ремонту освітлення, опалювальних приладів, ліній телефонного зв'язку та пожежегасіння на Об'єктах;

5.1.7. Не менш ніж за 1 (одну) добу, повідомляти Виконавця про проведення ремонтних робіт на Об'єктах, зміну на ньому режиму праці, профілю робіт, а також проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру охорони Об'єктів;

5.1.8. Визначити осіб, які мають право контролювати виконання обов'язків персоналу Виконавця, додержання ними вимог законодавства України та Договору;

5.1.9. Сповідати Виконавця про випадки порушення умов надання послуг за Договором, неналежне виконання обов'язків персоналом Виконавця.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 5 (п'ять) календарних днів до бажаної дати розірвання Договору шляхом направлення рекомендованого листа з описом вкладення на адресу Виконавця, вказану у Договорі. Зазначене не потребує укладання будь-яких додаткових договорів до Договору;

5.2.2. Контролювати надання Послуг відповідно до умов Договору;

5.2.3. Зменшувати обсяг надання Послуг та ціну Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, що оформляються додатковим договором;

5.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

5.2.5. Надавати пропозиції та зауваження Виконавцю щодо заходів щодо охорони Об'єкта.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором;

5.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

5.3.3. Залучати до виконання зобов'язань за Договором персонал, який відповідає вимогам законодавства України, та повідомити Замовника про персонал та його дані, що буде залучений до виконання зобов'язань за Договором;

5.3.4. Здійснювати підготовку та перепідготовку персоналу Виконавця;

5.3.5. Розробити та затвердити у Замовника Інструкцію, форму журналу передачі приміщень і ключів, тимчасових перепусток, інших документів, необхідних для належного виконання зобов'язань за Договором;

5.3.6. Забезпечити надання Послуг персоналом Виконавця у форменому одязі із використанням технічних засобів охорони, спеціальних засобів, не заборонених законодавством України, засобів зв'язку тощо;

5.3.7. Забезпечувати цілісність та недоторканність Об'єктів;

5.3.8. Попереджувати виникнення конфліктних ситуацій у відповідності з Інструкцією, затвердженою Замовником;

5.3.9. При необхідності вживати термінових заходів відносно припинення правопорушень та порушення громадського порядку на Об'єктах;

5.3.10. Організувати охорону Об'єктів у разі виникнення надзвичайних обставин (стихійне лихо, пожежа та інше);

5.3.11. Забезпечувати дотримання встановлених правил пожежної безпеки на постах персоналом Виконавця під час виконання ними обов'язків;

5.3.12. Утримувати в належному стані надані Замовником у тимчасове користування службові приміщення, обладнання, інвентар та інше майно;

5.3.13. Забезпечити дотримання персоналом Виконавця суворого дотримання вимог Замовника по забезпеченню пропускнуго та внутрішньооб'єктового режиму;

5.3.14. Використовувати лише ті технічні засоби охорони, спеціальні засоби тощо, які мають відповідні сертифікати на право їх використання в Україні;

5.3.15. Здійснювати візуальне спостереження за діями третіх осіб та працівників Замовника з метою попередження несанкціонованого вносу та вивозу матеріальних цінностей за межі Об'єкту (Об'єктів) без належної документації або дозволу;

5.3.16. У разі виявлення ознак правопорушення на Об'єкті (Об'єктах), вчиненого третіми особами, негайно вжити заходів щодо їх попередження та припинення. У разі неможливості припинення правопорушення на Об'єкті (Об'єктах) негайно повідомити про це правоохоронні органи та Замовника;

5.3.17. Інформувати Замовника та правоохоронні органи про всі факти правопорушень на Об'єкті (Об'єктах);

5.3.18. Вживати заходів по затриманню осіб, що скоїли правопорушення на Об'єкті (Об'єктах). У разі їх затримання сповістити про це Замовника та передати їх правоохоронним органам;

5.3.19. Не допускати на Об'єкти Замовника осіб, відносно яких Замовник надав про це письмове розпорядження Виконавцю;

5.3.20. Забезпечити неможливість переміщення матеріальних цінностей з території Об'єктів інакше ніж через пост охорони, що спеціально обладнаний для цього;

5.3.21. Здійснювати пропускний режим та переміщення товарно-матеріальних цінностей через пост Замовника відповідно до Інструкції;

5.3.22. Здійснювати реєстрацію третіх осіб у відповідному журналі обліку відвідувачів, форма якого погоджується Замовником;

5.3.23. Здійснювати охорону матеріальних цінностей, які знаходяться на території Об'єктів;

5.3.24. Виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України, в тому числі ліцензійними умовами провадження охоронної діяльності;

5.3.25. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, яка стала відома Замовнику в процесі виконання ним зобов'язань за цим Договором, крім випадків, передбачених діючим законодавством України.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

5.4.2. Вимагати від Замовника створення необхідних умов для виконання персоналом Виконавця зобов'язань за Договором;

5.4.3. Надавати Замовнику пропозиції щодо вдосконалення організації охорони Об'єктів та стану його технічного забезпечення;

5.4.4. Використовувати під час виконання зобов'язань за Договором передбачені законодавством України та Договором технічні засоби охорони, спеціальні засоби, засоби зв'язку тощо;

5.4.5. Вимагати від всіх осіб, присутніх на Об'єктах, суворого дотримання встановленого порядку пропускового та внутрішньооб'єктового режимів у зв'язку з виконанням ним зобов'язань по Договору;

5.4.6. Вимагати від осіб припинення протиправних дій, дотримання законності та правопорядку.

VI. Відповідальність сторін

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору відповідно до законодавства України.

6.2. У разі невиконання або неналежного надання Послуг за Договором Виконавець сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни Договору за кожний день невиконання або неналежного виконання зобов'язань.

6.3. Виконавець несе матеріальну (майнову) відповідальність за Об'єкт, переданий йому під охорону, згідно з вимогами законодавства України та даного Договору.

6.4. Майнова шкода, завдана діями та/або бездіяльністю Виконавця (його персоналу) Об'єкту відшкодовується в повному обсязі. Розмір збитків, завданих Об'єкту, визначається Замовником на підставі підтверджуючих документів. У випадку незгоди Виконавця з розміром збитків, визначених Замовником, Виконавець має право замовити за власний рахунок оцінку майна відповідно до законодавства України в сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні.

6.5. Збитки, зазначені у п.6.4 Договору, відшкодовуються Виконавцем протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту надання Замовником рахунку та підтверджуючих документів.

6.6. Застосування штрафних санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за договором, не звільняє її від виконання зобов'язань.

VII. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 (дев'яносто) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

VIII. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.3. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією, якщо інше не встановлено законом.

8.4. Претензія розглядається в місячний строк з дня її одержання, якщо інший строк не встановлено законодавчими актами. Обґрунтовані вимоги заявника порушник зобов'язаний задовольнити.

8.5. У разі коли сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, протягом місяця не дасть відповіді на претензію або відмовиться повністю або частково її задовольнити, сторона, права або законні інтереси якої порушено, має право звернутися з відповідним позовом до суду.

8.6. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за підсудністю та підвідомчістю, встановленою відповідно до норм чинного законодавства.

IX. Строк дії договору. Зміна та розірвання договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з 01.01.2018 і діє до 31.12.2018, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Цей Договір з додатками, що є його невід'ємною частиною, укладається і підписується у 2 (двох) ідентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких по одному примірнику знаходяться у Виконавця та Замовника.

9.3. Розірвання цього Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, окрім випадків, передбачених Договором.

9.4. Замовник має право достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 5 (п'ять) календарних днів до бажаної дати розірвання Договору шляхом направлення рекомендованого листа з описом вкладення на адресу Виконавця, вказану у Договорі. Зазначене не потребує укладання будь-яких додаткових договорів до Договору.

9.5. У разі розірвання (припинення) цього Договору Сторони зобов'язані провести всі необхідні розрахунки. У разі розірвання (припинення) Договору Замовник зобов'язаний сплатити кошти Виконавцю за надані Послуги по останній день їх фактичного надання включно. Останній день надання послуг визначається в Акті зняття Об'єктів з-під охорони, який в обов'язковому порядку складається Сторонами у випадку розірвання (припинення) Договору.

9.6. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення Сторонами додаткових договорів.

X. Податкове застереження

10.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог Податкового кодексу України з адміністрування ПДВ, в тому числі вимоги щодо складання, оформлення та порядку своєчасної реєстрації податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних

10.2. Якщо в результаті невиконання або неналежного виконання однією зі Сторін зобов'язань, зазначених у п. 10.1 Договору, інша Сторона позбувається права на формування податкового кредиту ПДВ (у тому числі по податковим накладним, не зареєстрованим в ЄРПН, або зареєстрованим з порушенням вимог) та / або позбавлена інших прав, наданих Податковим кодексом України у зв'язку з формуванням податкового кредиту ПДВ, така потерпіла Сторона має право застосувати до іншої Сторони штраф у розмірі суми ПДВ у податковій накладній, податковий кредит по якій неможливо сформувати.

10.3. Сума штрафу, зазначеного в п. 10.2 Договору, виплачується протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання письмової претензії однієї із Сторін, яка позбулася через дії / бездіяльність іншої Сторони можливості формування податкового кредиту ПДВ, із суми платежу з господарської операції, в рамках якої виписувалася (або повинна була/ бути виписана) незареєстрована / невірно зареєстрована / недійсна податкова накладна.

XI. Антикорупційне застереження

11.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них

Робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

11.2. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

11.3. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

11.4. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

11.5. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

11.6. Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

XII. Інші умови

12.1. Замовник має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах за ставкою, встановленою Податковим кодексом України.

12.2. Виконавець має статус _____.

12.3. Виконавець підтверджує наявність ліцензії на охоронну діяльність.

12.4. Усі слова по Договору використовуються у їх звичайному значенні або в спеціальному значенні, як вони визначені в нормативно-правових актах України.

12.5. Про всі зміни в банківських або поштових реквізитах Сторони зобов'язані сповіщати один одного в строк не пізніше 3 (трьох) днів з дати їх зміни. Вказані зміни не потребують укладання додаткових договорів. Усі дії, здійснені Сторонами до надходження повідомлень про зміну зазначених раніше адрес і банківських рахунків, інших реквізитів, з використанням раніше наданих, вважаються здійсненими належним чином і зараховуються в рахунок виконання обов'язків за Договором, що не тягне обов'язку нести будь-які додаткові витрати або виконати будь-які додаткові дії без їх відповідної додаткової компенсації.

12.6. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – Дислокація об'єктів охорони;

Додаток № 2 – Договірна ціна;

Додаток № 3 – Інструкція.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник

Виконавець

КП «Спецжитлофонд»

тел. (044) 463-67-30

04071, м. Київ, вул. Оболонська, 34

Код ЄДРПОУ 31454734
р/р 26003300705351 в Головному управлінні
по м. Києву та Київській обл.
АТ «Ощадбанк» філія ТББВ
№ 10026/0104 , МФО 322669
ПНН – 314547326116,
Свідоцтво платника ПДВ № 38267840

Голова тендерного комітету
_____ І. Муржак
м.п.