

Учасник повинен подати у складі тендерної пропозиції завізований проект договору, який розміщений замовником у тендерній документації.

Проект ДОГОВІР № _____
на послуги з ремонтування та технічного обслуговування систем протипожежної автоматички і димовидалення

м. Київ

«___» _____ 201__ р.

Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс», в особі _____, що діє на підставі _____ (далі - Замовник), з однієї сторони і _____, в особі _____, який діє на підставі _____ (далі - Виконавець) з іншої сторони іменовані надалі разом – Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір (надалі – Договір) про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець (Ліцензія серія _____ ДСНС України на надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення) надає Замовнику **Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів за кодом CPV за ДК 021:2015 - 50410000-2** - (Ремонт та технічне обслуговування систем протипожежної автоматички і димовидалення) (далі **ТО**), які знаходяться в житлових будинках за адресами Замовника вказаних в Додатку №1 до договору (надалі Об'єкт), а Замовник в свою чергу оплачувати такі послуги.)

1.2. Обсяг закупівель може бути зменшений на підставі частини 4 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1 ВИКОНАВЕЦЬ:

2.1.1 Надає послуги Замовнику з технічного обслуговування і поточного ремонту (надалі **ТО**) з метою утримання в працездатному та справному стані устаткування. **ТО** включає в себе види робіт із зазначенням вартості послуг згідно з додатками до Договору (Додаток №2, №3), які є невід'ємною частиною договору.

2.1.2 Надає Замовнику рахунок на оплату за надані послуги з технічного обслуговування устаткування за місяць протягом якого виконувались роботи, після підписання Акту виконаних робіт, оформлених у встановленому порядку.

2.1.3 Після відпрацювання технічними засобами 20000 годин має право вимагати від ЗАМОВНИКА позитивного рішення щодо заміни або ремонту тих компонентів, які піддалися фізичному спрацюванню.

2.1.4 До 25 числа поточного місяця Виконавець надає Замовнику для підписання Акт виконаних робіт (послуг) із зазначенням їх вартості.

2.1.5 Забезпечити надання послуг у строки та якості встановлені цим Договором.

2.1.6 Здійснювати ТО з періодичністю, зазначеному в Додатку №3 цього Договору.

2.1.7 Своєчасно надавати послуги з ТО персоналом, який пройшов відповідне навчання та атестацію.

2.1.8 Повідомляти Замовника про зміну адреси місцезнаходження та реквізитів Виконавця

2.1.9 Надавати Замовнику разом з рахунком фактурою податкову накладну.

2.2. ЗАМОВНИК:

2.2.1 Зобов'язується сплачувати за послуги в термін до 25 числа наступного місяця, термін відстрочки платежу 30 днів.

2.2.2 Зобов'язується виконувати правила експлуатації пристроїв, які рекомендовані заводом-виробником, вимоги Інструкцій користувача і вказівки Виконавця, що стосуються правильної експлуатації технічних засобів.

2.2.3 Забезпечує пропуск обслуговуючого персоналу до приміщення розташування устаткування.

2.2.4. Своєчасно здійснює оплату за послуги з ТО устаткування, після підписання Акту виконаних робіт на підставі отриманих рахунків-фактур.

2.2.5. Своєчасно повідомляє Виконавця про проведення капітального ремонту приміщень або переобладнання об'єктів в яких розташовані технічні засоби устаткування.

2.2.6. Протягом місяця повідомляє Виконавця про зміну фактичної чи юридичної адреси та реквізитів Замовника, а також про всі зміни пов'язані з перейменуванням та реорганізацією.

2.2.7. Виконавець має право зменшити суму сплати за надані Виконавцем послуги, передбачені цим Договором та підписати Акт виконаних робіт лише за фактично надані послуги.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

3.1. До початку робіт за цим Договором Замовник призначає Наказом особу, відповідальну за утримання, організацію експлуатації і забезпечення працездатності устаткування, уповноважує його приймати роботи у Виконавця і підписувати документацію на роботи, виконані Виконавцем.

3.2. Замовник має право викликати представника Виконавця при виявленні будь-якої несправності технічних засобів які обслуговуються.

3.3. Протягом терміну дії цього Договору Замовник забезпечує Виконавця:

- Допуском до приміщень в яких встановлено обладнання устаткування, що обслуговується;

- Можливістю паркування транспортних засобів оперативного персоналу Виконавця на об'єкті.

3.4. Після завершення робіт з ТО Виконавець робить запис в журналі перевірок стану засобів автоматичних установок пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу.

3.5. Після завершення робіт з ТО Виконавець до 25-го числа кожного поточного місяця надає Замовнику для узгодження та підписання Акт виконаних робіт. Замовник протягом 3-х (трьох) робочих днів із дня одержання акта виконаних робіт, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт виконаних робіт чи письмову мотивовану відмову від приймання робіт. У випадку ненадання (не підписання) у встановлений термін підписаного екземпляру Акту чи мотивованої відмови від його підписання, роботи вважаються такими, що прийняті та виконані згідно умов Договору.

4 ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

- 4.1. Ціна цього Договору становить – _____ грн. без ПДВ, ПДВ 20% - _____ грн., Всього _____ *грн. з ПДВ* (_____)
- 4.2. Вартість технічного обслуговування устаткування визначається згідно кошторисної документації та договірних цін (Додаток № 2)
- 4.3. Ціна цього Договору може бути змінена на підставі частини 5 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі».
- 4.4. Оплата за виконані Виконавцем роботи з регламентного технічного обслуговування (в т.ч. поточний ремонт), здійснюється Замовником щомісячно на підставі підписаного Сторонами Акту виконаних робіт за місяць, оформлених у встановленому порядку. Замовник вносить плату на рахунок Виконавця протягом десяти банківських днів з дати підписання Сторонами актів виконаних робіт.
- 4.5. Вартість робіт та комплектуючих виробів, витрачених на поточний, капітальний ремонт до вартості технічного обслуговування не включена. В разі потреби заміни дефектних технічних засобів (на які не діє гарантія), Замовник оплачує вартість нового обладнання за окремим рахунком.
- 4.6. Виконавець має право залучати інші субпідрядні організації для виконання робіт без зміни їх вартості за попередньою згодою із Замовником.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Виконавця:

5.1.1. Виконавець гарантує безперебійну роботу технічних засобів на час обслуговування та не несе відповідальність за порушення їх нормальної роботи у тому випадку якщо:

- Замовником не виконується п. 2.2.2. цього Договору (про, що має бути складений відповідний акт);

5.1.2. Виконавець не несе відповідальність за пошкодження та демонтаж обладнання (сповіщувачів, шлейфів і т.д.) сторонніми особами в тому числі і власниками квартир.

5.1.3. В разі несплати рахунків Виконавець має право призупинити надання послуги.

5.2. Відповідальність Замовника:

5.2.1. У випадку ненадання Виконавцю умов для роботи або у випадку невиконання Замовником зобов'язань по платежам за технічне обслуговування Виконавець має право призупинити роботи з технічного обслуговування, попередньо повідомивши про це Замовника в письмовій формі у строк 30 календарних днів.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове невиконання договірних зобов'язань по цьому Договору в разі настання обставин непереборної сили, чи інших незалежних від Сторін обставин, а саме: воєнні дії, саботаж, стихійні лиха, громадські хвилювання, пожежі, рішення органів влади, повені, землетруси і т.п., які роблять неможливим подальше виконання умов Договору.

6.2. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, зобов'язана протягом трьох календарних днів письмово повідомити про це другу Сторону.

6.3. Факт наявності та термін дії обставин непереборної сили підтверджуються вповноваженим на органом.

6.4. Неповідомлення або невчасне повідомлення про початок або припинення дії обставин непереборної сили позбавляє Сторону права на них посилатися.

6.5. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг терміну виконання зобов'язань відновлюється.

6.6. Якщо дія обставин непереборної сили триває більше ніж тридцять календарних днів поспіль, Сторони мають право припинити дію цього Договору. При наявності майнових вимог Сторони проводять взаєморозрахунки протягом п'яти банківських днів з моменту прийняття рішення про припинення дії Договору.

7 РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

7.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають в процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів та підписанням Додаткових Угод повноважними представниками Сторін.

7.2. У разі недосягнення згоди, спір чи розбіжності підлягають розгляду в Господарському суді м. Києва згідно чинного законодавства України.

7.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8 . АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них Робіт (послуг) та іншими, незазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

8.2. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.3. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

8.4. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням

ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

8.5. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

8.6. Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

9. ПОДАТКОВЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. У зв'язку із зміною порядку адміністрування податку на додану вартість та реєстрації податкових накладних, Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог Податкового кодексу України з адміністрування ПДВ, в тому числі вимоги щодо складання, оформлення та порядку своєчасної реєстрації податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних.

9.2. Якщо в результаті невиконання або неналежного виконання однією зі Сторін зобов'язань, зазначених у п. 9.1. Договору, інша Сторона позбувається права на формування податкового кредиту ПДВ (у тому числі по податковим накладним, не зареєстрованим в ЄРПН, або зареєстрованим з порушенням вимог) та / або позбавлена інших прав, наданих ПК України у зв'язку з формуванням податкового кредиту ПДВ, така потерпіла Сторона має право вимагати від іншої Сторони сплати збитків у розмірі суми ПДВ у податковій накладній, податковий кредит по якій неможливо сформувати.

9.3. Сума збитків зазначених в п. 9.2. Договору, виплачується протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання письмової претензії однієї із Сторін, яка позбулася через дії / бездіяльність іншої Сторони можливості формування податкового кредиту ПДВ, із суми платежу з господарської операції, в рамках якої виписувалася (або повинна була/ бути виписана) незареєстрована / невірно зареєстрована / недійсна податкова накладна та спливу гранично допустимого строку визначеного ПКУ на реєстрацію податкових накладних/коригувань.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Цей Договір набуває чинності з () _____ року і діє до 31 грудня 2018 року. На підставі частини 4 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі» дія договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної п. 4.1. Договору, укладеному в попередньому році.

10.2. Цей Договір складений у двох примірниках кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, повідомивши Виконавця в письмовому вигляді за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання. При цьому Сторони мають провести остаточний взаєморозрахунок за фактично надані та прийняті Послуги.

10.4. Замовник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, а також є платником податку на додану вартість.

Виконавець має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, а також є платником податку на додану вартість.

У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом трьох календарних днів з дати таких змін.

10.5. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Додаток № 1 «Перелік об'єктів на яких надаються послуги з технічного обслуговування»
2. Додаток № 2 «Вартість послуг».
3. Додаток № 3 «Перелік та періодичність робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту систем ППА і ДВ».

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ
