

Договір купівлі-продажу №

м. Київ

«__» _____ 201 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю _____
надалі іменується «Продавець», в особі директора _____,
що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району
м. Києва», надалі іменується «Покупець», в особі директора Прогонюка Сергія
Тарасовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому
«Сторони», кожна окремо «Сторона»), уклали цей договір купівлі-продажу
(Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1 За цим Договором Продавець зобов'язується в порядку та строки,
встановлені Договором, передати _____ ґрунту рослинного (ґрунт 14212400-4
за ДК 021:2015), відповідної якості і за погодженою ціною, а останній прийняти
Товар та оплатити його на умовах, визначених у цьому Договорі.

1.2 Кількість, найменування та ціна Товару вказуються в рахунку-фактурі, який
є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3 Сума Договору складає _____ (_____ тисяч) грн. з ПДВ.

1.4 Загальна вартість цього Договору складає суму всіх видаткових накладних
на отриманий Товар в період дії даного Договору.

2. Умови поставки

2.1 Відвантаження Товару здійснюється партіями кількістю та обсягами
відповідно до заявок Покупця на умовах Продавця. Сторони додатково усно
погоджують час і місце відвантаження Товару, керуючись при цьому тим, що
поставка Товару повинна відбуватися в години роботи Продавця/Покупця.

2.2 Право власності на Товар переходить від Продавця до Покупця в момент
передачі Товару Покупцю, що засвідчується підписом у видатковій накладній
уповноваженого представника Покупця. Продавець зобов'язується надати
Покупцеві наступні документи на Товар, що постачає:

видаткову накладну

сертифікат відповідності (або інший документ, що підтверджує
якість).

3. Порядок і форма розрахунків

3.1 Форма оплати: безготівковий розрахунок.

3.2 Покупець проводить оплату за поставлений Товар на підставі рахунку-фактури на протязі 25 календарних днів з моменту отримання Покупцем товару.

3.3 Датою оплати Товару є дата зарахування коштів на розрахунковий рахунок Продавця.

3.4 Продавець для звітності, реєстрації податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних і обміну документами в електронному вигляді використовує програму «М.Е.ДОС».

Підписанням цього договору Продавець підтверджує свої зобов'язання надавати Покупцю в електронному оформленні згідно з чинним законодавством України, підписані цифровим підписом уповноваженої особи Продавця та зареєстровані в Єдиному реєстрі податкових накладних. У разі, якщо з вини Продавця Покупцю органами ДФС України по операціях з Продавцем шляхом видання відповідних повідомлень-рішень та рішень суду буде зменшено податковий кредит по ПДВ по відповідним податковим накладним Продавця, Продавець зобов'язується відшкодувати Покупцю понесені збитки.

4. Якість Товару

4.1 Якість Товару, що поставляється за цим Договором, має відповідати встановленим державними стандартами, що діють в Україні та підтверджуються відповідними документами (сертифікатами відповідності якісним посвідченням і т.п.).

5. Порядок приймання Товару

5.1 Приймання Товару за кількістю та якістю здійснюється відповідно до Інструкції про порядок приймання продукції виробничо-технічного призначення та Товарів народного споживання за кількістю, затвердженою Постановою Держарбітражу при Раді Міністрів СРСР від 15 червня 1965 року №П-6 та Інструкції про Порядок приймання продукції виробничо-технічного призначення і товарів народного споживання за якістю затвердженої Постановою Держарбітражу при Раді Міністрів СРСР від 25 квітня 1966 р. №П-7 відповідно.

6. Права та обов'язки сторін

5.1. Обов'язки Продавця:

5.1.1. Передати Покупцеві товар, визначений цим Договором.
5.1.2. Попередити Покупця про всі права третіх осіб на товар, що продається.
5.1.3. Зберігати товар, якщо право власності переходить до Покупця раніше від передання товару.

5.2. Обов'язки Покупця:

5.2.1. Прийняти товар, крім випадків, коли він має право вимагати заміни товару або право відмовитись від Договору.
5.2.2. Оплатити товар згідно з умовами визначеними в Договорі.

5.3. Права Продавця:

5.3.1. Вимагати від Покупця прийняття товару, що відповідає умовам визначеним в Договорі.

5.4. Права Покупця:

5.4.1. Вимагати від Продавця передачі товару, що відповідає умовам визначеним в Договорі
5.4.2. Вимагати від Продавця виконання інших зобов'язань згідно з Договором.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чиним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 3-х календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону

6.4. Якщо якість не відповідає умовам зазначеним в Договорі Продавець сплачує Покупцю штраф у розмірі 0,1% від вартості неякісного товару, а також

безоплатно усуває недоліки в 3-х денний строк з моменту отримання обґрунтованої претензії від Покупця.

6.5. За порушення строків передачі товару Продавець сплачує штраф у розмірі 0,1% за кожен день прострочення передачі.

6.6. За необґрунтовану відмову від розрахунку за товар Покупець виплачує пеню у розмірі 0,1 % від суми відмови (але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення), за кожний день прострочення.

7. Розгляд спорів, зміна умов, дострокове розірвання Договору

7.1 Сторони цього Договору дійшли згоди, що всі спори між ними, у випадку неможливості врегулювання шляхом переговорів, розглядаються в Господарському суді за місцем знаходження відповідача.

7.2 Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу тільки в тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі та підписані обома Сторонами.

7.3 Сторони погодили, що дострокове розірвання Договору можливе за заявою однієї із Сторін, яка направляється іншій Стороні (рекомендованим листом із зворотнім повідомленням) за 15 днів до припинення Договору без укладання додаткової угоди.

8. Термін дії Договору

8.1 Цей договір набуває чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін і діє до 31.12.201 року, а у фінансовій частині до ровних взаєморозрахунків.

8.2. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

9. Інші умови

9.1 З моменту підписання цього Договору всі попередні договори, додаткові угоди, протоколи про наміри з питань, так чи інакше стосуються Договору, а також будь-який інший договір, укладені раніше між Сторонами по даному предмету, втрачають юридичну силу.

9.2 Цей Договір складений в 2-х (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.3 Жодна із Сторін не має права передати свої права та обов'язки за цим Договором третій Стороні без отримання на те письмової згоди іншої Сторони.

9.4 Продавець має статус платника податку на прибуток підприємства на загальних умовах.

9.5 Покупець має статус платника податку на прибуток підприємства на загальних підставах.

9.6 Сторона зобов'язана повідомити письмово іншу Сторону про зміну статусу платника податку на прибуток підприємства, а також інших реквізитів не пізніше 3-х (трьох) календарних днів з дати зміни.

9.7 Істотні умови цього договору можуть бути змінені у випадках:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої цієї статті.

10. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ

Директор

ПОКУПЕЦЬ

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»
Код ЄДРПОУ 39606435, МФО 351005
02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г
ІПН 396064326530, Тел./ факс 044 516-77-89
р/р 26008554300600, банк АТ Укрсиббанк»
Директор С.Прогонюк