

**Проект ДОГОВОРУ
ПРО НАДАННЯ ОХОРОННИХ ПОСЛУГ № _____**

"___" _____ 2018 р.

м. Київ

_____, яке діє на підставі Ліцензії на право здійснення охоронної діяльності _____ в особі _____, який діє на підставі _____ у подальшому «Виконавець», з одного боку, і **Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві**, в особі Директора Мішієва Вячеслава Даниловича, який діє на підставі Статуту, у подальшому "Замовник", з іншого боку, разом - "Сторони", уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- «Виконавець» надає, а «Замовник» приймає та сплачує надані «Виконавцем» послуги по охороні відокремлених приміщень, будівель, ділянок «Замовника» вказаних у Калькуляції, яка є невід'ємною частиною договору (додатку № 1), далі у тексті - "Об'єкт". ДК 021:2015: **79710000-4 Охоронні послуги (послуги з охорони території лікарняного закладу 16 га).**
- На час укладення та здійснення договору у "Замовника" є наявність повноважень на володіння (користування) "Об'єктом", у особи, яка підписує договір є наявність повноважень на укладення договорів відповідно до Статуту "Замовника" та чинного законодавства, відомості про що повідомляються та надаються «Виконавцю».
- Строк початку надання послуг з дати підписання договору по 31 грудня 2018 року.
- Загальна кількість послуг надана за цим Договором складає 46512 (сорок шість тисяч п'ятсот дванадцять) людино/годин.

II. СУМА ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ

- Сума оплати за послуги, які надаються відповідно цього договору становить: _____ в т.ч. ПДВ _____
- Оплата наданих послуг буде здійснена на підставі частини 1 статті 49 Бюджетного Кодексу України тільки після надання всього обсягу послуг, який передбачений технічним завданням та договором, та закінченням процедури прийняття виконаних послуг з відтермінуванням оплати на термін до 365 банківських днів, починаючи з дати підписання акту надання послуг.
- Послуга передбачена цим договором вважається наданою якісно і в повному обсязі, якщо протягом місяця у якому вона надавалась, від «Замовника» не надходило письмових претензій.
- Акт виконаних робіт підписується Сторонами в кінці кожного календарного місяця, а також по закінченню терміну дії договору.

III. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

3.1. ОБОВ'ЯЗКИ "Виконавця"

- Забезпечувати у межах наданих повноважень наступні заходи, спрямовані на попередження правопорушень та крадіжок на «Об'єкті» «Замовника», шляхом:
 - приймання під охорону вказаних у додатку № 1 "Об'єктів";
 - здійснення контролю за цілісністю "об'єкта" та схоронністю майна, що на ньому зберігається;
 - здійснення на "Об'єкті" запровадженого "Замовником" пропускового режиму, у тому числі не допускання проникнення на "Об'єкт" сторонніх осіб;
 - забезпечити наявність групи швидкого реагування безпосередньо на «Об'єкті» 24 години на добу, щодня;
 - забезпечити супровід цінних вантажів + експресу охорону до 5-ти разів на протязі року, але не більше 50 км разового маршруту за рахунок компанії наданої послуги охорони об'єкта;
 - припинення шляхом здійснення заходів оперативного реагування на безпосередні правопорушення проти майна "Замовника" на "Об'єкті";

2. Забезпечувати дотримання встановлених правил пожежної безпеки на постах силами охоронців під час несення ними служби, а у випадку виявлення на об'єкті пожежі або спрацювання охоронно-пожежної сигналізації негайно повідомити про це пожежну частину, вжити можливих заходів по ліквідації пожежі.
- 2.1. забезпечити проектування і монтаж системи відеоспостереження та охоронної сигналізації на «Об'єкті» за рахунок компанії наданої послуги охорони об'єкта, яка необхідна для забезпечення виконання умов договору;
3. При виявленні охоронцями ознак проникнення сторонніх осіб на "Об'єкт" вжити заходів по їх затриманню.
4. Забезпечувати недоторканності місця вчинення протиправних дій проти майна "Замовника" на "Об'єкті" до прибуття представників правоохоронних органів.
5. Не допускати розголошення відомостей щодо діяльності "Замовника", які стали відомі його працівникам під час виконання ними обов'язків передбачених цим договором.

3.2. ОБОВ'ЯЗКИ "ЗАМОВНИКА"

1. Здійснювати визначені актами обстеження та договором заходи необхідні для зміцнення технічного стану "Об'єкта», створювати належні умови для забезпечення збереження товарно-матеріальних цінностей та сприяти "Виконавцю" при виконанні ним своїх завдань, а також в удосконаленні організації охорони "Об'єкта" та зміцненні пропускового і внутрішньо об'єктного режимів.
2. Перед здаванням "Об'єкта" під охорону :
 - 2.1. Вимикати електрогазоприлади, інші джерела вогню та системи водопостачання у аварійному стані.
 - 2.2. Замикати на замки зовнішні двері складів, виробничих цехів, та інших службових приміщень.
3. залучати уповноважених представників "Виконавця" до роботи комісії по зняттю залишків та визначення суми збитку, заподіяного майну "Замовника" внаслідок неналежного виконання (невиконання) "Виконавцем" зобов'язань за договором.
4. Повідомляти "Виконавця" в строк за 10 діб до початку робіт про проведення капітального ремонту приміщень або переобладнання "Об'єкта", про зміну на ньому режиму, профілю робіт, появі нових або заміні місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру заходів пов'язаних з попередження правопорушень на «Об'єктах».
5. Знайомити представників «Виконавця» з існуючими на "Об'єкті" правилами з охорони праці, які стосуються здійснення "Виконавцем" своїх функцій, та здійснювати необхідні заходи по створенню безпечних умов праці охоронців "Виконавця".
6. Надавати "Виконавцю" безкоштовно службові та підсобні приміщення, обладнання, інвентар, комунальні послуги (водопостачання, освітлення, опалення, прибирання та ремонт приміщень) для належного виконання покладених на нього функцій.
7. Забезпечувати охоронців місцями обігріву та захисту від непогоди (з оснащенням місць обігріву опалювальними приладами тільки промислового виробництва).
8. Своєчасно вносити плату за послуги "Виконавця".
9. Повідомляти "Виконавця" про всі недоліки та порушення служби особовим складом охоронців для прийняття необхідних заходів.
10. Здавати під охорону зазначені у додатку № 1 "Об'єкти".

IV. ПРАВА СТОРІН

4.1. Права "ВИКОНАВЦЯ":

1. У випадку ненадходження від «Замовника» оплати за послуги передбачені договором, у встановлений пунктом 2 Розділу II цього Договору строк, припинити надання послуг.
2. У відповідності до визначених законодавством повноважень, у тому числі за допомогою належних йому технічних засобів відповідно до їх призначення, фіксувати та документувати події, які можуть мати юридичні наслідки для визначення умов та обсягів відповідальності сторін за цим Договором.
3. Приймати участь у роботі комісій у складі з уповноважених представників "Замовника" та "Виконавця" при обстеженні "Об'єкта" з метою встановлення розмірів майнових збитків, спричинених "Замовнику" через неналежне виконання "Виконавцем" зобов'язань за Договором;
4. Вимагати від "Замовника" створення безпечних умов праці для виконання охоронниками зобов'язань "Виконавця" за Договором, пов'язаних із здійсненням заходів по охороні "Об'єкту".

4.2. Права "Замовника"

1. Вимагати від "Виконавця" належного виконання його працівниками службових обов'язків відповідно Договору.
2. Самостійно призначити довірених осіб для участі в комісії по обстеженню "Об'єкта".
3. Вимагати від "Виконавця" недопущення розголошення ним відомостей щодо діяльності "Замовника", які стали відомі його працівникам під час виконання ними обов'язків передбачених цим договором.
4. Достроково розірвати договір в односторонньому порядку при умові письмового попередження "Виконавця" за 15 днів.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ "ВИКОНАВЦЯ"

ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ "ВИКОНАВЦЯ"

1. "Виконавець" несе майнову відповідальність за збитки, спричинені майну "Замовника", що зберігалось на «Об'єкті», сторонніми особами внаслідок неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором згідно з діючим законодавством України.
Факти неналежного виконання "Виконавцем" своїх зобов'язань та розмір збитків, що підлягають відшкодуванню ним, встановлюються у визначеному чинним законодавством порядку.
2. "Виконавцем" в установленому порядку відшкодовуються збитки заподіяні розкраданням товарно-матеріальних цінностей здійснене шляхом крадіжки, грабежу, розбійного нападу в результаті неналежного виконання «Виконавцем» обов'язків відповідно договору;
3. Про порушення цілісності «Об'єкта» та заподіяні збитки (пошкодження майна) "Виконавець" сповіщає "Замовника". До прибуття представників органу внутрішніх справ або слідства "Виконавець" забезпечує недоторканість місця події.
4. Факти крадіжки, грабежу, розбою, а також знищення або пошкодження майна "Замовника" сторонніми особами, які проникли на «Об'єкт» з вини "Виконавця", встановлюється органами дізнання, слідства або судом.
5. При наявності письмової заяви "Замовника" про заподіяні збитки, уповноважені представники "Виконавця" зобов'язані брати участь в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей та у визначенні розміру цих збитків, які порівнюються з даними бухгалтерського обліку на день події. Зняття залишків товарно-матеріальних цінностей повинно бути проведене терміново по прибутті представників Сторін на місце події.
6. Відшкодування "Замовнику" збитків, допущених з вини "Виконавця" здійснюється за поданням "Замовником" "Виконавцю" постанови органу дізнання, слідства або вироку суду, який встановив факт крадіжки, грабежу, розбою, а також знищення або пошкодження майна сторонніми особами, котрі проникли на «Об'єкт» з вини "Виконавця".
Розмір збитків має бути підтверджений відповідними документами і розрахунками вартості вкрадених, знищених чи пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, складеними за участю "Виконавця" та звіреними з бухгалтерськими даними. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна, розмір зниження у ціні, пошкодження товарно-матеріальних цінностей або витрати пов'язані з відновленням пошкодженого майна.
7. При поверненні "Замовнику" викрадених товарно-матеріальних цінностей присутність уповноважених працівників «Виконавця» є обов'язковою. Вартість, повернутих товарно-матеріальних цінностей вилучається із загальної суми позову "Замовника" до "Виконавця", а раніш сплачена сума за дані цінності повертається "Виконавцю". Якщо частина повернених товарно-матеріальних цінностей виявиться неповноцінною, про це складається акт за участю обох Сторін і компетентних осіб для визначення відсотку придатності вказаних цінностей. У цьому випадку "Виконавець" відшкодовує "Замовнику" розмір уцінки.
8. "Виконавець" несе відповідальність, згідно чинного законодавства за розголошення ним відомостей щодо діяльності "Замовника", які стали відомі працівникам "Виконавця" під час здійснення ними обов'язків, передбачених цим договором.
9. Претензії по відшкодуванню матеріальних збитків подаються "Замовником" і розглядаються "Виконавцем" згідно з чинним законодавством.

VI. УМОВИ ЗВІЛЬНЕННЯ «ВИКОНАВЦЯ» ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

1. "Виконавець" звільняється від відповідальності за заподіяні збитки при відсутності його вини в їх спричиненні.
"Виконавець" не несе відповідальності:
 - 1.2. за майнові збитки, заподіяні "Замовнику" при масових порушеннях громадського порядку;

2. "Виконавець" не несе відповідальності, якщо збитки на «Об'єкті» нанесені за умов:

2.1. стихійного лиха та пожежі;

2.2. недотримання "Замовником" правил протипожежної безпеки на "Об'єкті";

2.3. екологічних катастроф;

2.4. аварій побутових комунікацій на «Об'єкті», а також правомірного здійснення спеціальними службами, у зв'язку з цим, невідкладних ремонтних чи аварійно-рятувальних робіт;

2.5. правомірного здійснення працівниками уповноважених правоохоронних органів визначених законодавством оперативно-слідчих дій щодо "Об'єкта" та майна, що на ньому зберігається;

2.6. спричинення збитків внаслідок дій охоронників в умовах необхідної оборони або крайньої необхідності;

2.7. якщо особа, яка протиправно проникла на "Об'єкт" і нанесла майнову шкоду "Замовнику", затримана безпосередньо на «Об'єкті» або при переслідуванні при втечі з "Об'єкта" та її вина в спричиненні збитків доведена в установленому порядку;

3. "Виконавець" звільняється від відповідальності за збитки, розмір яких визначено "Замовником" самостійно без повідомлення "Виконавця" про порушення цілісності "Об'єкта" та/або без участі відповідальних працівників "Виконавця", при відсутності письмового повідомлення останнього про час зняття залишків товарно-матеріальних цінностей та визначення розмірів збитків.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ "ЗАМОВНИКА"

1. У випадку несвоечасної (неповної) оплати відповідно договору нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої плати за кожний день прострочення платежу.

2. «Замовник» відшкодовує «Виконавцю» всі витрати понесені останнім при стягненні суми заборгованості за цим договором.

3. "Замовник" несе повну відповідальність за достовірність інформації, наданої "Виконавцю" під час укладення договору щодо володіння (користування) "Об'єктом", та повноважень особи, яка підписує договір.

VIII. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

1. Договір може бути розірваним за домовленістю сторін шляхом підписання двосторонньої угоди.

2. Договір може бути достроково розірваний "Виконавцем" в односторонньому порядку у наступних випадках:

2.1. Доведення в установленому порядку факту відсутності у "Замовника" на час укладення договору або втрати під час його виконання повноважень на володіння "Об'єктом" (у формі права власності, права на повне господарське відання, оперативне управління, оренди, лізингу, доручення тощо).

2.2. Якщо "Замовник" не виконав умови розділу II Договору у частині оплати за послуги, які надаються при умові письмового попередження "Замовника" за 5 днів.

2.3. Якщо "Замовником" грубо порушуються вимоги щодо забезпечення безпечних умов праці та особистої безпеки працівників "Виконавця", які виконують функції передбачені договором.

2.4. При виникненні об'єктивних обставин, що перешкоджають продовженню «Виконавцем» обов'язків відповідно договору (ліквідація «Виконавця», як юридичної особи та інші обставини);

3. «Замовник» не заперечує проти залучення „Виконавцем” до надання охоронних послуг третіх осіб, при цьому „Виконавець” залишається відповідальним перед «Замовником» за якість послуг, що надаються відповідно цього договору.

IX. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2017 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Якщо за місяць до закінчення строку договору жодна з Сторін не вимагатиме його припинення, договір вважається подовженим на тих же умовах на кожний наступний строк.

2. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з цією угодою повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені цінним листом з описом вкладення з повідомленням про одержання його адресатом, телеграфом, засобами факсимільного зв'язку, або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами сторін.

У невідкладних випадках повідомлення може бути передане однією Стороною іншій Стороні по телефону з одночасним дублюванням його з дотриманням викладених вище вимог.

3. Усі правовідносини, що виникають або можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з цим договором, регулюються виключно чинним законодавством України.

4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", другий - у "Замовника".

Невід'ємною частиною цього договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

Х. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

**Територіальне медичне об'єднання
«ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві**
04080, м. Київ, вул. Фрунзе (Кирилівська),
103 – А

р/р _____

в ГУДКСУ в м. Києві

Код банку 820019

Код ЄДРПОУ 01994072

тел./факс (044) 468-51-91

Директор _____ В.Д. Мішиєв

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

№	Найменування об'єкту	Кількість співробітників на пост (людино/година)	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Начальник охорони об'єкту. Денний пост № 1 (з 09.00 до 17.00 щоденно)	1 (2448 л/г)		
2	Охоронник* пост № 2, цілодобовий	3 (7344 л/г)		
3	Охоронник* пост № 3, цілодобовий	3 (7344 л/г)		
	Охоронник* пост № 4, цілодобовий	3 (7344 л/г)		
	Охоронник* пост № 5, цілодобовий	3 (7344 л/г)		
	Знаходження ГШР на об'єкті 24/7. ПЦН спостереження 24/7 з використанням технічних засобів контролю за об'єктами.	6 (14688)		
			Разом	
			Сума ПДВ	
			Загальна вартість з ПДВ	

Загальна вартість: _____ грн. (_____ гривень __ копійок) в т.ч. ПДВ: _____ грн. (_____ гривень __ копійок).

Дата прийняття об'єктів під охорону: "___" _____ 2018 р.

Адреса об'єкту: м. Київ, вул. Фрунзе (Кирилівська), 103 – А

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Територіальне медичне об'єднання
«ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

_____ Директор _____ **В.Д. Мішиєв**