



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У
МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133. Тел./факс 284-55-56. E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, його місцезнаходження, номер телефону та
адреса електронної пошти)

АКТ

Від 13.08.2019

Про складання акту

№ 6/п

складений за результатами проведення планового (по запланованого) заходу державного
нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності

(Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері
містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті:

«Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині
бульвару Мелитенка та вулиці Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

(назва та місце знаходження об'єкта будівництва)

☒ Заявник КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ЖИТТЯ ГОРОДУ ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «ПЕТРИКІВГОРОД»

назва суб'єкта

форма власності

особи

відокремлений

відділу або підрозділу, ім'я та по батькові фізичної особи

К.Т. за СДРІВУ, або реєстраційний номер об'єкцій картки платника
податків (ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД) або серія та номер закордонної

04071, м. Київ, вулиця ОБОЛОНЬКА, 34

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи,

номер телефону, телефаксу та адреси електронної пошти)

від суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-,
малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

суб'єктом господарювання інформація щодо виду суб'єкта господарювання не надана,
ступінь ризику високий.

Ім'я об'єкта та/або вид господарської діяльності із зазначенням коду згідно з КВЕД, щодо
яких проводиться захід 41.16 Організація життєвого циклу будівель

☒ Підприємство з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕКТ БІЛДІНГ»

ЗІГНANO З ОРИГІНАЛОМ

09.08.2019



(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 42043374, або серія та номер паспорта* 42035 м. Київ, СУРКОВА ВУЛІЦЯ, будинок 3, офіс 42

(місцезнаходження суб'єкта

телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва господарювання, номер телефону, ступінь ризику: суб'єктом господарювання інформацію щодо виду суб'єкта

господарювання не надано, ступінь ризику високий,

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель.

☒ Підричник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКАЙБУД ГРУП»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 39861142, або серія та номер паспорта* 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 30

(місцезнаходження суб'єкта

телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва господарювання, номер телефону, ступінь ризику: суб'єктом господарювання інформацію щодо виду суб'єкта

господарювання не надано, ступінь ризику високий,

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель.

☐ Субпідричники

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків , або серія та номер паспорта*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону,

телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

☒ Генеральний проектувальник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДЖЕКТ БІЛДИТ»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника згідно з оригіналом



Директор ТОВ
Генеральний директор

01103, м. Київ, БУЛЬВАР ДРУЗЬБИ НАРОДІВ, 18-7

суб'єктом господарювання інформацію щодо стану суб'єкта господарювання не надаю.

по проекту 300 страниц. Имеется по большому автору проекту.

Енергетична організація		Ім'я		Підпис		Підпис	
Прізвище	Ім'я	Підпис	Підпис	Підпис	Підпис	Підпис	Підпис

місця проживання суб'єкта дослідження, номер телефону.

цині об'єктів та або видів господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід;

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

[] Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд *Пустовий Володимир*

* Позивція відмічається позначкою та зановищується у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомити про це відповідний орган державної реєстрації та мати вітамінку в паспорті.

09 SEP 2019



Директор ТОО
"Трогмекс Тонгхот"
М.М. Усенов

Заступник директора ТОВ «БК «РОЯЛ ХІЛІЗ» Троян Р.О. та ТОВ «СКАЙБУД ГРУП»
(Суб'єкти Д.О.)

(посади (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

треті особи:

(посади (за наявності), прізвища, імена та по батькові)

V. Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

☐ суб'єктом господарювання/фізичною особою

☐ засобами аудіотехніки

☐ засобами відеотехніки

☐ засобами фототехніки

☒ посадовою особою органу державного нагляду
(контролю)

☐ засобами аудіотехніки

☐ засобами відеотехніки

☒ засобами фототехніки

VI. ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)*

Поряд- ковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господа- рювання щодо негативного відлику вимог законодавства статті 1 до 4 будинок**	Відповіді на питання		Нормативне обґрунтування
				так	ні	

I Право на виконання підготовчих та будівельних робіт

1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний		✓		Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ІПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування	Високий Середній Незначний		✓		Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII

ЗІ ТАКОЮ ОРИГІНАЛОМ
відповідно до пункту

3 розділу II
09 вер 2013



Директор ТОВ
«Проджект Бідінг»
М.М. Лесюк

"Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"

1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний	V	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Середній Незначний	V	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній	V	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, є достовірні	Високий Середній Незначний	V	Пункт 11 ПКМУ N 466

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
09 ВЕР 2013



Директор ТОВ
"Проджект Бидінг"
М.М. Лещук

1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний	V	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний	V	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний	V	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII

2

Розроблення проектної документації

2.1***

Архітектор, інші проєктувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержальць Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389

Високий
Середній
Незначний

V

Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV;

Наказ N 45

2.2

Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність". Порядку

Високий
Середній
Незначний

Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV;

частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI.

Директор ТОВ "Проджект Білдінг"
І.П.Н. А. 500
М.П. Директор



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
09.06.2019

затвердження
проектів будівництва
і проведення їх
експертизи,
затвердженого
постановою Кабінету
Міністрів України
від 11 травня 2011
року № 560, та
Порядку розроблення
проектної
документації на
будівництво об'єктів,
затвердженого
наказом Міністерства
регіонального
розвитку,
будівництва та
житлово-
комунального
господарства
України від 16 травня
2011 року № 15,
зарєєстрованого в
Міністерстві юстиції
України 01.06.2011 за
№ 651/19389

2.2.1 Завдання на
проектування
об'єктів будівництва
складено з
урахуванням вимог
державних
будівельних норм
ДБН А.2.2-3:2014
"Склад та зміст
проектної
документації на
будівництво" і
затверджено
замовником за
погодженням із
генпроектувальником
(проектувальником)

Високий
Середній
Незначний

2.2.2 Проектна
документація на
будівництво об'єкта
розроблена з
урахуванням вимог
містобудівної
документації,
визначених діями на
збереження оригіналом

Високий
Середній
Незначний

Абзац перший
підпункту 4.1
пункту 4
Наказу № 45

Абзац перший
пункту 9
Наказу № 45



Директор ДПОР
"Проект Будинг"
М.М. Лесюк

дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)

2.3 Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат

Високий
Середній
Незначний

V

Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ № 687-XIV;

ПКМУ № 554;

Пказ № 45

3

Експертиза

3.1 *680 Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визначення їх значущості, критеріїв значущості."

Високий
Середній
Незначний

V

Частина п'ята статті 7 ЗУ № 687-XIV;

частини друга, четверта статті 31

ЗУ № 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ № 560;

Будівельні норми, стандарти та

ЗІДАННО З ОРИГІНАЛОМ

09.09.2019



деяких постанов
Кабінету Міністрів
України"

3.2	Експертиза проєктів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний	V	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проєкту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний	V	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554
3.4****	Експертизу проєкту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудовної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний	V	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV; стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила

4

Організація будівництва

4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний	V	Статті 317 - 319 КС; частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396
-----	--	----------------------------------	---	---

4.2	Генпідрядник (підрядник) має посвідчення з	Високий Середній	ОРИГІНАЛОМ
-----	--	---------------------	------------



Пункт 9
частини
першої статті 7
Директор ТОВ
"Проект Билдинг"

0 22.07.2019

відповідним
переліком видів робіт

ЗУ N 222-VIII

4.3 Субпідрядник має
відповідну ліцензію з
відповідним
переліком видів робіт

Високий
Середній

V

Пункт 9
частини
першої статті 7
ЗУ N 222-VIII

4.4 Авторський нагляд
забезпечено
замовником та
здійснюється у
порядку,
визначеному
постановою Кабінету
Міністрів України
від 11 липня 2007
року N 903 "Про
авторський та
технічний нагляд під
час будівництва
об'єкта архітектури"

Високий
Середній
Незначний

V

Стаття 11 ЗУ N
687-XIV;

ПКМУ N 903 -
Порядок
авторського
нагляду

4.5*** Відвідування об'єкта
архітектури
представниками
авторського нагляду
здійснюється згідно з
планом-графіком

Високий
Середній
Незначний

V

Пункт 4
ПКМУ N 903 -
Порядок
авторського
нагляду

4.6*** Результати
авторського нагляду
фіксуються в журналі
авторського нагляду

Високий
Середній
Незначний

V

Абзац перший
пункту 5
ПКМУ N 903 -
Порядок
авторського
нагляду

4.7*** Представник
авторського нагляду
під час відвідування
об'єкта архітектури
вносить до журналу
авторського нагляду
зауваження щодо
виявлених відхилень
від затвердженого
проекту разом з
пропозиціями
стосовно їх усунення
та ознайомлює з
ними під розписку
відповідального
представника
підрядника

Високий
Середній
Незначний

V

Абзац другий
пункту 5
ПКМУ N 903 -
Порядок
авторського
нагляду

4.8*** Технічний нагляд
забезпечено

Високий
Середній



Стаття 11 ЗУ N
Директор ТОВ
"Проджект-Білдінг"
М.М. Лесюк

замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"

Незначний

687-XIV;

ПКМУ N 903 -
Порядок
технічного
нагляду

V

4.9

Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат

Високий
Середній
Незначний

Пункт 3
ПКМУ N 903 -
Порядок
технічного
нагляду

V

4.10***

Особа, що здійснює технічний нагляд, проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів

Високий
Середній
Незначний

V

Абзац третій
підпункту 1
пункту 5
ПКМУ N 903 -
Порядок
технічного
нагляду

5

Процес будівництва

5.1

Будівництво нового будівництва, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт і обслуговування

Високий
Середній
Незначний

Частина перша
статті 9 ЗУ N
687-XIV

Будівельні

Згідно з оригіналом

09.06.2010



Директор ТОВ
"Проджект Билдинг"

здійснюється відповідно до затвердженої проектно-документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"

стандартів і правил

5.2	За результатом виконання будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний	V	Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний	V	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний май, капітальні витрати утримуються відповідно до рішень, ухвалених організацією будівництва, прийнятих у ЦІД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний	V	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний	V	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники не утворюють об'єкта архітектури виконання обов'язки, визначені статтею 27 Закону	Високий Середній Незначний		

ЗІЯНО З ОРИГІНАЛОМ

09.08.2019



Стаття 27 ЗУ № 187-VI

Будівельник
Інженер
Проектно-будівельна
М. М. Мещеряков

	Україні "Про архітектурну діяльність"			правила
6		Інші питання		
6.1	Закінчений будівництвом об'єкту експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний	✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI; пункт 12 НКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів, правил виконано	Високий Середній Незначний	✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункти 3 пункту 11 НКМУ N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про закінчення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний	✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 НКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний	✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI; Наказ N 127

* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), якій містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

** Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

*** Виявлені порушення є підставою для поновлення виконання зобов'язань, передбачених пунктом 20 Порядку проведення професійної інспекції єдиних адміністративних проваджень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2014 року, N 554.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Випущено 3
09 ВЕР 2019



20. Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій

ВІІ. ПЕРЕЛІК*

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ найменування	дата і номер	Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мінюсті	Позначення
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 № 436-IV		ГКУ
II. Закони України				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року № 687-XIV		ЗУ № 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року № 877-V		ЗУ № 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року № 3038-VI		ЗУ № 3038-VI
2.4	Про ліцензування видів господарської діяльності	02 березня 2015 року № 222-VIII		ЗУ № 222-VIII
2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року № 1817-VIII		ЗУ № 1817-VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року № 461		ПКМУ № 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року № 466		ПКМУ № 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року № 553		ПКМУ № 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації	23 травня 2011 року № 554		ПКМУ № 554

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



Директор ТОВ
"Проект Бідінг"

виконавців окремих видів
робіт (послуг), пов'язаних
із створенням об'єктів
архітектури

- | | | | |
|-----|---|-------------------------------|--|
| 3.5 | Порядок затвердження
проектів будівництва і
проведення їх експертизи | 11 травня
2011 року № 560 | ПКМУ
№ 560 |
| 3.6 | Запідприємстві укладення
та виконання договорів
підприємств в капітальному
будівництві | 01 серпня
2005 року № 668 | ПКМУ
№ 668 |
| 3.7 | Про авторський та
технічний нагляд під час
будівництва об'єкта
архітектури | 11 липня
2007 року № 903 | ПКМУ 903
- Порядок
авторського
нагляду,
ПКМУ 903
- Порядок
технічного
нагляду |
| 3.8 | Порядок ліцензування
господарської діяльності,
пов'язаної із створенням
об'єктів архітектури | 05 грудня
2007 року № 1396 | ПКМУ
№ 1396 |

IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

- | | | | | |
|-----|---|------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 4.1 | Порядок розроблення
проектної документації на
будівництво об'єктів | 16 травня
2011 року № 45 | 01 червня
2011 року №
651/19389 | Наказ № 45 |
| 4.2 | Інструкція про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів
нерухомого майна | 24 травня
2001 року № 127 | 10 липня
2001 року №
582/5773 | Наказ № 127 |

V. Будівельні норми, стандарти і правила України

- | | | |
|-----|---|--|
| 5.1 | Каталог будівельних норм
та нормативних
документів національного
рівня у галузі будівництва
та промислової
будівельних матеріалів
України | Закон України "Про
будівельні норми" та
"Про
стандартизацію";
постанова Кабінету
Міністрів України
від 23 червня 2010
року № 483 "Про
затвердження
Положення про
центральний фонд
будівельних норм та
типового положення
про фонд галузевих
будівельних норм";
наказ Міністерства
регіонального розвитку |
|-----|---|--|

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

09.06.2019



Директор ТОВ
"Проджект Біндінг"

розвитку та
будівництва України
від 02 грудня 2010
року N 470 "Про
створення та
забезпечення
функціонування
Центрального фонду
будівельних норм"

* Перелік нормативно-правових актів, який містить офіційне їх позначення або маркіровку обмеження доступу, може складатися окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки

VIII. ОННЄ
виявлених порушень вимог законодавства

результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

- ☐ відсутність порушень вимог законодавства;
☒ наявність порушень вимог законодавства

Порядковий номер	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від продовження господарської діяльності (зазначається відповідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від продовження господарської діяльності)
------------------	--	--	---	---

п. 4.16, п. 4.17, п. 4.19, п. 4.30, п. 6.2.1, п. 6.2.6 Державного будівельного нормативу ДБН А.3.2-2:2009 «Система стандартів безпеки праці, життєвого будівництва та охорони праці і вбудованими приміщеннями на території суц. Міжоточенки у міст. Шосткинська району в будівництві

Результати
будівництва
здоров'я



Директор ТОВ
"Проджект Бідінг"

поза межам	4.3.1-5.2.1	виробництва	стандартів і правил, а саме:
п. 4.8 п. 8.1.2.1	виробництва	комплексна	
ЦПН А.3.1-5.2.1	виконуються з порушенням	будівельних	норм,
«Організація	будівельних	стандартів і правил, а	
будівельного	стандартів і правил, а	саме:	
виробництва, ст.	саме:		
9 Закону України	не встановлено зони		
«Про	у постійно діючому		
архітектурну	часоточним		
діяльність»	виробничими факторами		

— це територіально зона
з певними адміністративними
межами, певними функціональ-
ними зв'язками, переважно
показана в $\frac{1}{50000}$ і більше.

[illegible]

будівельного майбутника
визначено без жодної
що не відноситься до проекту
визначення будівельних
робіт.

виконання документів ведеться з порушеннями, а саме в журналі значущих робіт частково не відображено історію своїх дій, а також зловживань з інформацією, яку отримують державні органи.

1.4 п. 4.16, п. 4.17. Цього жак вигідно на місці
п. 4.19, п. 6.2.3 посадових особ
ДБН А 3.2-2-2009 Департаменту 29.07.2019
«Система встановлено, що будівельні
стандартів роботи на об'єкті;
безпеки праці «будівництво житлового
Охорона праці і безпеку з будівельними
промисловості приміщеннями на перетині
безпеки у вул. Мелитенська та
будівництво вул. Шолом-Асхемі в
Основі Лесюненському районі
назначення м. Києва, ДОВ «СКІПІВІТ
п. 4.8, п. 8.1.2 і ЦПАП, що в даний час
ДБН А 3.2-2-2009 та інше встановлено
«Організація будівельних
будівельних мереж, електричних і протект
виробництва, а саме
ст. 9 Закону України «Про постійно
України архітектурну небезпечним виробничим
об'єктом 3 Організація

Розвиток
будівлі,
споруди



Директор ТУОВ
Проект Бизінг

місця поділу жерельної
висоти 1,3 м від осі

схід до 2 секції
будинку, що
споруджуються не
захищено зверху суцільним
кошиком.

відповідно до
будівельного проекту
виконання будівельних
робіт на 1 секції на
будівлі - 9,500 має бути
суцільна захисна
огорожування система
існуючий захисний екран
або диван суцільно
захисний екран
відсутній

Виконавча документація
ведеться з порушеннями, а
саме: в журналі загальних
робіт відсутній печаті, в
актах на приховані роботи
відсутній підписи
відповідальних осіб

Руйнування
будівлі
споруди

ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» та таб. 3.2 ДБН 360-90** «Норми будівництва міської і сілських поселень» п. 5.10.2 Додаток Б, п. 4.15 ДБН В 2.2-15-2005 «Житлові будинки і споруди» п. 4.3 таб. 4.6 ДБН 360-92** «Містобудівельні Правила забудови міських і сіл» п. 4.1.5 п. 4.3. п. 4.1.5 ДБН В 2.2-17-2006 Будинки і споруди Доступність будівельно-споруд

Проектна документація ГОВ «ПРОДЖЕКТ БІЛДІНГ» розроблена з порушеннями вимог законодавства у сфері містобудівельного будівництва, зокрема стандартів і правил та їх виконання від вихідних даних, а саме:

- місцезнаходження для постійного зберігання автомобілів не передбачено проектом, також проектом не передбачено паркінг чим порушено п. 4.1 містобудівельних правил та будівельних норм
- відсутність ліній з'єднання напірних водопровідних мереж між лініями, які мають бути без завади з відповідно до креслення фасаду дозвіл та виконати відповідальності



Директор ГОВ
Проджект Білдинг

маломобільних
груп населення»

на їх території, відповідно до вимог
п. 4.10. цього Закону, а саме:
встановлення спеціальних зон
для неважкозручливих
сходинкових клінік вини ІІІ,
і зв'язаних площадок, що
виконуються згідно з
п. 4.10. на вищезазначених
базисних, додкових,
запасах;

схвально провадити не
перехідні проєкти;

встановити до
проектів, для яких
допускається, що
вони будуть 1-3 секції,
вони, відповідно, до
встановлення Секції, яка
надає у ДНІ Житлові
будови, секції рахується
секцією, якщо вона
відокремлена, групою
світлою від іншої секції,
однак, проєктною
документацією
передбачено, що секції
гостинні між собою
проходять, як фізичні
встановлення з проєктом
встановлення, що, встановлення
будови, це є
встановлення секції.

п. 4.10. цього Закону
не повинні бути прийняті в
секції з та 4 відсутній
доступ для маломобільних
груп населення, чим п. 13
містобудівних умов та
обмежень будови
земельної ділянки.

— фізичні площі
спортивних майданчиків не
відповідають нормам, а
саме, проєктована площу
будови з встановлення будови
будови;

— фізичні площі
господарських майданчиків
не відповідають нормам, а
саме, проєктована площу
будови з встановлення будови
будови;

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІОМ



Інформація про потерпілих (за наявності):

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):

Кодекс України про адміністративні правопорушення, Закон України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»

ІХ. Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)*

Питання щодо здійснення контролю	Відповідь на питання		Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
	так	ні	
1** Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку			Частина четверта статті 5
2** Повідщення (напрямлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове повідомлення, що повідідує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3** Копію повідомлення (напрямлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано			Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, шостий статті 10
4** Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)			Частина дванадцята статті 4
5** Чи має право кінця господарювання заходу державного нагляду (контролю) роз'яснення з питань застосування Закону України			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10



проведення і зазначені у виваженні
(посвідченні) на проведення такого
заходу

6*** Під час проведення позапланової
перевірки службове посвідчення та
направлення для проведення
позапланової перевірки представлено

Абзац одинадцятий
пункту 7
ПКМУ N 553

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або
уповноваженою ним особою).

** Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або
уповноваженою ним особою.

*** Заповнюється фізичною особою

Підпис, прізвище та ініціали керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи -
підприємця/фізичної особи, що зазначає відповіді:

Судилом (керівником суб'єкта) заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання

Заповнюється пунктом, які особи відповідають заповнювачам

X. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу
державного нагляду (контролю) та цього акта*

Порядковий
номер

Пояснення, зауваження або заперечення

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або
уповноваженою ним особою).

XI. Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб
органу державного нагляду (контролю), які проводили захід* (від 1 до 10, де 10
- найвища схвальна оцінка)

Прізвище, ініціали посадової
особи органу державного

Професійна компетентність

Добросовісність

ОРИГІНАЛ

09 ВЕР 2019



Директор ТОВ
Будинг
М.М. Месюк

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

головний інспектор
будівельного нагляду
(посада)

(підпис)

А.В. Воронюк
(підпис та прізвище)

(посада)

(підпис)

(підпис та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання (фізична особа або уповноважені ним особи)

Заст. директора
(посада)

(підпис)

Суботин Д.О.
(підпис та прізвище)

Володаренко
(посада)

(підпис)

Володаренко А.М.
(підпис та прізвище)

(посада)

(підпис)

(підпис та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(посада)

(підпис)

(підпис та прізвище)

(посада)

(підпис)

(підпис та прізвище)

Примірник цього акта на ☐ сторінках отримано ☐

(посада)

(підпис)

(підпис та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання (фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами) цього акта:

ТСВ ПРОЕКТ ЕТАР (МІ) Бондаренко

Примірник цього акта надіслано поштою

к 133

13.08.2018

номер поштової відправки, дата

P-0113329965529

номер поштової відправки)

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у двох примірниках, що будуть необхідними для вручення кожному суб'єкту містобудування, а також для відшкодування заходу державного нагляду (контролю).

ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

19 вер 2019

