

194

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE
KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY
PROJECT"

3-A B.Khmel'nitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І
ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел.: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

від 12. 11. 2018 №255- 1759

Про перевірку..

Директору Департаменту внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
О. Колтик

Департамент внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
12.11.2018 № 070/3472

Шановна Оксано Тарасівна !



За результатами сумісного розгляду проекту аудиторського звіту з фахівцями КП «Київекспертиза» щодо діяльності КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» як служби замовника по дотриманню вимог чинного законодавства під час виконання в 2017 році будівельно – монтажних робіт з реконструкції ТМ-1 ТЕЦ-5 на ділянці від ТК-624 до ТК 628 на проспекті Соборності повідомляємо, що на цей час залишилися ряд зауважень та висновків, які були зроблені фахівцями КП «Київекспертиза» та які на нашу думку є необґрунтованими, а саме:

1. Улаштування шару основи зі щебенево-піщаної суміші – перевищення 15м² (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП» :

Роботи виконано по проекту, згідно плану відновлення благоустрою (кресл. 241.609.ТМ-АБ.302.009 та 241.609.ТМ-АБ.301.028), для улаштування бетонних плит тротуарів. Фактично виконано 38м² улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші під бетонні плити тротуару, що передбачено в ПКД. Перевищення немає.

2. Улаштування бетонних плитних тротуарів – перевищення 15м² (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП» :

Роботи по улаштуванню бетонних плитних тротуарів виконано по проекту, згідно плану відновлення благоустрою (кресл. 241.609.ТМ-АБ.302.009 та 241.609.ТМ-АБ.301.028), на улаштовану основу зі щебенево-піщаної суміші. Фактично змонтовано бетонних плитних тротуарів 38м², що передбачено в ПКД. Перевищення немає.

3. Демонтаж каналів – перевищення 338м^3 (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи виконано по проекту. Демонтований канал був виконан з залізобетонних лотків (Л11-8 – $0,76\text{м}^3$; Л12-8 – $0,96\text{м}^3$), довжиною три метри кожний, загальною довжиною $1608,98\text{п.м.}$ За розрахунком, один метр демонтованого залізобетонного каналу складає $0,57\text{м}^3$ $(0,76+0,96)/3=0,57\text{м}^3$. Загальний обсяг демонтованих залізобетонних каналів складає $917,12\text{м}^3$ $(1608,98 \times 0,57)$. Фактично виконан демонтаж залізобетонного каналу $917,12\text{м}^3$, що передбачено в ПКД. Перевищення немає.

4. Перевезення будівельного сміття до 12 км – перевищення 811т (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи виконано по проекту. Вага демонтованих $917,12\text{м}^3$ залізобетонних каналів складає $2201,088\text{т}$, згідно розрахунку $(917,12 \times 2,4)$. Фактично було перевезено $2201,088\text{т}$ демонтованих залізобетонних каналів для утилізації на відстань 12 км, згідно маршрутного листа затвердженого Замовником (копія додається), що передбачено в ПКД. Перевищення немає.

5. Виготовлення МН1 – перевищення 40кг (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по виготовленню закладної деталі МН-1 виконано по проекту. Закладна деталь МН-1, розташована в залізобетонному каналі між ВТ 624 та ВТ 624а (кресл. 241.609.ТМ-АБ.301.009 арк 1). Закладна деталь складається з виробу закладного МН1 поз.8 (кресл. 241.609.ТМ-АБ.301.031) та кутника $50 \times 50 \times 5$ поз.7 (кресл. 241.609.ТМ-АБ.301.009 арк 2).. Вага закладного виробу МН 1 складає $825,2\text{кг}$ $(4 \times 206,3\text{кг})$, вага кутника $50 \times 50 \times 5$ складає $188,4\text{кг}$. $(4 \times 47,1\text{кг})$. Разом вага складає $1,0136\text{ т}$. Фактично виготовлено та змонтовано МН-1 загальною вагою $1,0136\text{тн}$, що передбачено в ПКД, та заактовано за грудень 2017р. АКТ №1. Перевищення немає..

6. Безканальне прокладання теплогідроізованих трубопроводів $\varnothing 800\text{мм}$ – перевищення 71м (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи виконано по проекту, прокладання теплогідроізованих трійників, колін, нерухомих опор та компенсаторів на ділянці ВТ 624 – ВТ 626 складає $1018,35\text{м}$ (труба $967,75\text{м}$, компенсатори 35м , нерухомі опори $4,8\text{м}$, коліна $6,8\text{м}$, розповітрявача 4м) на ділянці ВТ 826 – ВТ 628 складає $1195,74\text{м}$ (труба $1159,74\text{м}$, компенсатори 28м , трійники 8м). Разом робота по прокладанню складає $2214,09\text{м}$. Фактично прокладено труби та фасонних виробів загальною довжиною $2214,09\text{м}$, що передбачено ПКД. Перевищення немає.

7. Відновлення автодороги (125м^2) – перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

193

Роботи по відновленню автодороги виконувались по проекту, згідно плану відновлення благоустрою, с залученням Комунального підприємства «Шляхоексплуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Дніпровського району м.Києва (договір на виконання робіт за №90 від 25.10.2017р.). Фактично відновлено автодороги 250м², що передбачено ПКД. Перевищення немає.

8.Тротуар асфальтобетонний (739м²) - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по відновленню тротуарів виконувались по проекту, згідно плану відновлення благоустрою, с залученням Комунального підприємства «Шляхоексплуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Дніпровського району м.Києва (договір на виконання робіт за №90 від 25.10.2017р.). Фактично відновлено тротуарів 1216м², що передбачено ПКД. Перевищення немає.

9.Бордюрний камінь (88м) – перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по відновленню бордюрного каменю виконувались по проекту, згідно плану відновлення благоустрою, с залученням Комунального підприємства «Шляхоексплуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Дніпровського району м.Києва (договір на виконання робіт за №90 від 25.10.2017р.). Фактично відновлено бордюрного каменю 311м, що передбачено ПКД. Перевищення немає.

10.Поребрик (64м) - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по відновленню поребрика виконувались по проекту, згідно плану відновлення благоустрою, с залученням Комунального підприємства «Шляхоексплуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Дніпровського району м.Києва (договір на виконання робіт за №90 від 25.10.2017р.). Фактично відновлено поребрика 408м, що передбачено ПКД. Перевищення немає.

11.Улаштування газону (3378м²) та відновлення зеленої зони - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по улаштуванню газону виконувались по проекту, згідно плану відновлення благоустрою, Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району (договір субпідряду №11/12/17 від 11.12.2017р.). Фактично відновлено з внесенням рослинної землі та посівом

- 4 -

газонної трави 6755м² (Н=15см) та 4500м² (Н=10см), що передбачено ПКД. Перевищення немає.

12. Благоустрій АЗС - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по перекладці тепломережі виконувались по проекту, згідно плану тепломережі (кресл.241.609.ТМ-ТМ.301.002). Ділянка тепломережі проходила по приватній території, яка належить АЗС про що свідчить ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку Серія ЯЗ №273983 та план меж земельної ділянки (копії додаються). Роботи по відновленню приватної території, яка належить АЗС, проводились згідно плану відновлення благоустрою, обсяги робіт передбачено ПКД. Перевищення немає.

13. Вирубка дерев - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Вирубка дерев проводилась, згідно акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню за №176 від 21 березня 2017 року (копія додається), обсяги робіт передбачено ПКД. Перевищення немає.

14. Демонтаж та відновлення огорожі металевої (328м) - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Металева огорожа була демонтована під час проведення будівельно-монтажних робіт. За зверненням Замовника, лист №255-1280 від 02.11.2017р (копія додається), до КК «Київавтодор», власника огорожі, металева огорожа була демонтована та по закінченні будівельно-монтажних робіт відновлена. Роботи по відновленню металевої огорожі проводились згідно плану відновлення благоустрою. Фактично довжина демонтованої та відновленої огорожі складає 320 п.м., що передбачено ПКД. Перевищення немає.

15. Демонтаж та відновлення зупинки металевої - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Зупинка міського транспорту знаходилась безпосередньо в зоні проведення будівельних робіт. Демонтаж та відновлення зупинки металевої здійснювались після отримання дозволу від власника металевої зупинки міського транспорту - КП «Київпастрас» (лист №31/1/2494 від 23.10.2017р.) за зверненням Замовника. Про закінчення будівельних робіт та відновлення зупинки КП «Київпастрас» був повідомлен Замовником (лист №255-1979 від 02.11.2017р.). Роботи проводились по проекту, згідно плану відновлення благоустрою. Фактично було демонтовано та відновлено дві металеві зупинки міського транспорту, що передбачено ПКД. Копії листів додаються. Перевищення немає.

16. Демонтаж та відновлення опори освітлення біля ВТ 624 - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по демонтажу та відновленню опори освітлення біля ВТ 624 проводились по проекту, згідно плану відновлення благоустрою. Опора потрапляла у відкоси траншеї при реконструкції ВТ 624. Про виконання робіт по демонтажу та відновленню опори освітлення свідчить фотофіксація (фотографії до виконання робіт, під час виконання робіт та після виконання робіт додаються). Обсяги робіт по демонтажу та відновленню опори освітлення біля ВТ 624 передбачено ПКД. Перевищення немає.

17. Перенесення опор освітлення 3шт - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Вищезазначені роботи не виконувались, та відсутні в актах КБ 2в. Перевищення немає.

18. Демонтаж аварійної опори біля ВТ 627 - перевищення 100% (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Роботи по демонтажу аварійної опори біля ВТ 627 виконувались по проекту, згідно плану відновлення благоустрою. Фактично була демонтована одна аварійна опора та вивезена як сміття (фотофіксація демонтованої опори додається). Обсяги робіт передбачено ПКД. Перевищення немає.

19. Детектор чотириканальний з автоматичним живленням АСМ-48 - перевищення 1шт (позиція КП «Київекспертиза»).

Позиція КП «ГВП»:

Детектор чотириканальний з автоматичним живленням був передан району теплових мереж «Позняки» (копія акту передачі детектору чотириканального з автоматичним живленням додається). Завищення немає.

20. Крім того, підтвердженням виконання робіт з благоустрою території є той

факт, що по закінченню будівництва був оформлений акт до контрольної картки про відновлення благоустрою за №17040074-Дн від 14.07.2017р, акти з балансоутримувачами: КП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва від 28.12.2017р та КП ШЕУ Дніпровського району м. Києва, а також лист від 05.11.2018 КП УЗН Дніпровського району (копії документів додаються) з роз'ясненням причин незадовільного стану на цей час зеленої зони в місцях проведення благоустрою та з гарантійними зобов'язаннями по його відновленню в 2019 році.

21. Стосовно зниження КП «Київекспертиза» розцінок в формі КВ-2в, КП «ГВП» займає таку позицію:

21. 1. Акт №7 за листопад 2017р. п. 17/24, 18/25, 338/22, 339/23 (Е29-192-1, Е29-192-1 демонтаж замінено на Е1-172-5). Не погоджуємось зі змінами. Розцінки Е29-192-1, Е29-192-1 демонтаж були розглянуті та затверджені Державною експертизою. На основі позитивного висновку, Замовником

затверджена та підписана договірна ціна з урахуванням вище зазначених розцінок.

21. 2. Акт №7 за листопад 2017р. п. 250/24 «Улаштування нерухомих щитових опор з монолітного залізобетону» з розцінки видалено суміш бетонну $7,1\text{м}^3$, яка врахона в ПКД для улаштування нерухомої щитової опори. Не погоджуємось.

21.3. Акт №7 за листопад 2017р. п. 390/2 камера ВТ627. «Улаштування камер зі стінами з бетонних блоків» скорегований обсяг робіт $25,14\text{м}^3$, фактично виконано $31,68\text{м}^3$. З корегуванням не погоджуємось.

21.4. Акт №7 за листопад 2017р. п. 429/46 камера ВТ626. «Улаштування камер зі стінами з бетонних блоків» скорегований обсяг робіт $7,4\text{м}^3$, фактично виконано $12,562\text{м}^3$. З корегуванням не погоджуємось.

21. 5. Акт №8 за грудень 2017р. п. 32/24 «Перевезення будівельного сміття». Розрахунок перевезення демонтованих каналів: $334,88 \times 2,4 = 803,712\text{т.}$ (коефіцієнт на перевезення з/б – 2,4). Скорегований обсяг - $731,71\text{т.}$ З корегуванням не погоджуємось.

21.6. Акт №1 за грудень 2017р. на додаткові роботи п. 141, 142, 232, 233 (Е24-13-11, Е24-13-11 демонтаж замінено на Е22-33-7). Не погоджуємось зі змінами. Розцінки Е24-13-11, Е24-13-11 демонтаж були розглянуті та затверджені Державною експертизою. На основі позитивного висновку, Замовником затверджена та підписана договірна ціна з урахуванням вище зазначених розцінок.

21.7. Акт №1 за грудень 2017р. на додаткові роботи п. 226 «Демонтаж плит перекриття» скорегований обсяг робіт $-4,56\text{м}^3$, фактично виконано $9,6\text{м}^3$. З корегуванням не погоджуємось.

21.8 Пункт V «Інші супутні витрати» Витрати пов'язані з організацією дорожнього руху, розробкою тимчасової схеми підключення споживачів на період реконструкції ділянки, отриманням ордеру та контрольно-геодезичної зйомки виключені. Ці витрати включені в зведений кошторисний розрахунок (глава 10, глава 12) та затверджені Державною експертизою. При розрахунках за виконані роботи ці витрати помилково було включено до Актів приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та Довідок про вартість виконаних підрядних робіт (форма КБ-3).

Після зауважень КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА» зроблені наступні корегування:

- оформлені додаткові Акти приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних підрядних робіт (форма КБ-3) в яких виключаються дані витрати. Копії Актів додаються.

- на витрати пов'язані з організацією дорожнього руху, розробкою тимчасової схеми підключення споживачів на період реконструкції ділянки, отриманням ордеру та контрольно-геодезичної зйомки оформлено Акти надання послуг. Копії Актів додаються

Крім того, ми категорично заперечуємо проти зняття коштів на корегування проектної документації на таких підставах:

- отриманий від АК «Київенерго» в травні 2017 року проект на проведення

реконструкції зазначеної ділянки не передбачав витрат на службу замовника, технічний нагляд та ряд інших організаційних та технічних заходів, які передбачалися профінансувати за вимогою АК «Київенерго» за їх власні кошти, на підставі цього договір на корегування проекту з ТОВ «ЕНЕРГОПРОМ-ТМ» був укладено до початку будівельно – монтажних робіт:

- в ході виконання будівельно – монтажних робіт виникли ряд питань, які потребували внесення змін в будівельну, технологічну частини проекту та в проект аварійної сигналізації, електрохімічного захисту від корозії та благоустрою, що в свою чергу обумовило корегування пояснювальної записки та кошторисної частини проекту;

- витрати на корегування проекту та їх необхідність підтверджені в ході повторної державної експертизи, за результатами якого ми отримали позитивний висновок.

Додатки : обґрунтовуючи матеріали до пунктів 4,12-16,18,20 та 21.9 в 1 примірнику на 36 аркушах.

З повагою,

Директор



Віктор ШЕМЕТ