

**Результати позапланового аудиту фінансового та відповідності повноти та своєчасності перерахування частини отриманої орендної плати до бюджету м. Києва комунальним підприємством «Ватутінськінвестбуд»**

В ході аудиту оцінювалась діяльність КП «Ватутінськінвестбуд» щодо повноти та своєчасності перерахування обов'язкових платежів до бюджету міста Києва, виконання завдань, визначених статутом та актами законодавства, досягнення мети та цілей за фінансовими показниками, ефективності та доцільності використання коштів, повноти надходження доходів від надання в оренду майна та виконання функцій замовника.

В цілому діяльність КП «Ватутінськінвестбуд» протягом періоду, що підлягав аудиту, була спрямована на виконання та досягнення статутних завдань щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке перебуває на балансі підприємства та виконання функцій замовника тощо.

Однак, під час аудиту встановлено непоодинокі порушення, проблеми та недоліки щодо використання коштів, укладання договорів, правильності встановлення розміру відсоткової орендної ставки інше.

Загалом, в ході аудиту встановлено низку проблем, що призвели до фінансових порушень та недоліків, які призвели до втрат на загальну суму 706,62 тис. грн, а також допущено неефективні витрати – 9,31 тис. грн та інші:

- не забезпечено в 2015-2016 роках перерахування 50% суми надходжень від орендної плати, внаслідок чого міським бюджетом недоотримано станом на 01.06.2016 доходів в загальній сумі 623,88 тис. грн;
- недоотримано доходів (розрахунково) у сумі 75,42 тис. грн, в т.ч. бюджетом м. Києва (50%) - 37,711 тис. грн внаслідок не забезпечення укладання додаткових угод до договорів оренди та не проведення перерахунку орендної плати з пільговою категорією орендарів;
- недоотримано доходів (розрахунково) на суму 7,32 тис. грн, в результаті ненарахування пені, всупереч умов договорів оренди, 12 орендарям-боржникам;
- понесено зайві витрати на відшкодування пені, штрафів та сплати судового збору в загальній сумі 9,31 тис. грн, що виникли внаслідок внесення недостовірних даних до податкової звітності (знижено податкові зобов'язання по сплаті земельного податку), а також, не переукладення договорів оренди на новий термін;
- створено ризик втрат, яких підприємство може зазнати в разі настання страхових випадків, внаслідок ігнорування 19 орендарями виконання обов'язкових умов договорів оренди та нормативних актів в частині обов'язкового страхування орендованого майна, площею 2925,5 кв.м.

Проведений в ході аудиту аналіз свідчить, що чинники, які вплинули на повноту відрахування частини отриманої орендної плати до бюджету міста Києва, виникли як з провини керівництва КП «Ватутінськінвестбуд», так і з незалежних від підприємства обставин.

В свою чергу, по розрахунках аудиторів, КП «Ватутінськінвестбуд» мав можливість збільшити отримання доходів на суму **82,74 тис. грн.** та зменшити витрати на суму **9,31 тис. грн,** при наявності заборгованості перед бюджетом м. Києва з відрахування частини отриманої орендної плати у сумі **623,88 тис. гривень.**

## Рекомендації КП "Ватутінсінвестбуд"

1. Вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості перед бюджетом міста Києва щодо відрахування частини надходжень від оренди майна у сумі 623,883 тис. грн, в розмірах, передбачених дорученням першого заступника Київської міської державної адміністрації Пліса Г.В. від 12.02.2016 №32959/243-2015.

2. Вжити заходів щодо внесення змін до договорів оренди з громадськими, благодійними організаціями та бюджетними установами. та провести перерахунок орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

3. Стягнути пеню з орендарів-боржників.

4. Визначити відповідальних осіб за контролем своєчасності надходження орендної плати та нарахування пені за несвоєчасну оплату орендної плати.

5. Провести аналіз договорів оренди на предмет виконання орендарями умов страхування майна та вжити заходів щодо спонукання орендарів до укладання договорів страхування.

6. Розробити Порядок здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди, визначити відповідальних осіб.