

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва кошторисної вартості робіт з прокладання та перекладання зовнішніх інженерних мереж водопостачання та каналізування житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на яку ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Під час проведення аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва кошторисної вартості робіт з прокладання та перекладання зовнішніх інженерних мереж водопостачання та каналізування житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на яку ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з прокладання та перекладання зовнішніх інженерних мереж водопостачання та каналізування житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **9258,5 тис. грн** (без ПДВ) (в т.ч.: водопровід - 8472,8 тис.грн, каналізація - 785,6 тис.грн), про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» 15.07.2016 №349/01.

2. За інформацією, отриманою від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» листами від 29.03.2016 №57, 06.04.2016 №65, загальна балансова вартість об'єктів інженерної інфраструктури, які ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» планує до передачі у комунальну власність м. Києва та, керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, становить 10608,6 тис.грн без ПДВ.

3. За інформацією, отриманою листом від 26.02.2016 №050/08-1731 Департамент економіки та інвестицій м. Києва повідомив, що у зв'язку з будівництвом житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі міста Києва (житлового будинку №1 з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземного паркінгу та гостьовими автостоянками у складі I черги проекту), між Департаментом економіки та інвестицій, Державним видавництвом «Преса України» Державного управління справами (Замовник-1), ПАТ «ХК «Київміськбуд» (Замовник-2) та ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (Забудовник), укладено договір пайової участі на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 25.03.2015 №38, умови зазначеного договору виконано,

ТОВ «Спецмехбуд 21» перераховано пайовий внесок у сумі 9968,3 тис.грн, про що видано довідку від 30.03.2015 №050/18-2313.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що ТОВ «Спецмехбуд 21», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на кошторисну вартість робіт з прокладання та перекладання зовнішніх інженерних мереж водопостачання та каналізування житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на яку ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва – можна зробити висновок, що під час розгляду звернення від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» щодо прийняття до комунальної власності зазначених об'єктів інженерної інфраструктури слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 15.07.2016 №349/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зазначених об'єктів інженерної інфраструктури на суму **9258,5 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.