

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності зовнішніх водопровідних мереж житлового будинку з підземним паркінгом за адресою вул. Комбінатна, 25 у Дніпровському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.**

Під час проведення аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності зовнішніх водопровідних мереж житлового будинку з підземним паркінгом за адресою вул. Комбінатна, 25 у Дніпровському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з будівництва водопровідних мереж житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва», за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **1764,2 тис. грн.** (без ПДВ), про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 19.04.2016 №200/01.

2. За інформацією, отриманою від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 27.04.2016 № 0592, станом на 27.04.2016 загальна балансова вартість побудованих зовнішніх водопровідних мереж становить **2405,6 тис. грн** без ПДВ.

3. За інформацією, отриманою листом від 04.02.2016 №050/08-899 Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом I пускового комплексу житлового будинку, а саме секції 1 з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 897,00 кв. м в складі проекту житлового будинку з підземним паркінгом по вул. Комбінатній, 25 у Дарницькому районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій, ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Забудовник) та ПП «Обрій 2000» (Землекористувач) укладено договір пайової участі на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 10.06.2014 №78, умови зазначеного договору виконано, до міського бюджету ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» перерахував пайовий внесок у сумі 1771,1 тис. гривень.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що в подальшому ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на

кошторисну вартість зовнішньої водопровідної мережі, що передається у комунальну власність – можна зробити висновок, що під час розгляду звернення від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо прийняття до комунальної власності зазначеної мережі слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 19.04.2016 №200/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зазначеної мережі на суму **1764,2 тис. грн (без ПДВ)** та інші вимоги чинного законодавства України, в тому числі у сфері регулювання містобудівної діяльності.