

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності поза майданчикових інженерних мереж, на кошторисну вартість яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності поза майданчикових інженерних мереж, на кошторисну вартість яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму 9308,491 тис. грн (без ПДВ), про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 15.02.2016 №73/01.

2. Вартість зазначених поза майданчикових інженерних мереж за даними бухгалтерського обліку (дебет субрахунка 1512 «Капітальне будівництво») становить 11074,6 тис. гривень.

3. За інформацією, отриманою листом від 19.02.2016 №050/08-1452 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку з реконструкцією та забудовою території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» укладено договір пайової участі на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 30.01.2008 №49, умови зазначеного договору виконано, до міського бюджету КП «Житлоінвестбуд-УКБ» перерахував пайові кошти у сумі 5138,5 тис. гривень.

4. Також, за інформацією отриманою листом від 03.03.2016 №050/08-1939, між Департаментом економіки та інвестицій та КП «Житлоінвестбуд-УКБ», у зв'язку з житловою забудовою (соціальне житло), додаткове розташування 25-ти поверхових житлових будинків повторного застосування вздовж вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва, укладено договори пайової участі від 14.10.2014 №158, 26.03.2015 №42, від 26.03.2015 №43, умови зазначених договорів виконано, до бюджету міста Києва перераховано пайовий внесок на загальну суму 12610,3 тис. грн, та компенсацію на загальну суму 495,5 тис. грн, в т.ч. за договорами:

- від 14.10.2014 №158 у зв'язку із будівництвом житлового будинку №1 у складі другого пускового комплексу житлової забудови (соціальне житло), згідно якого до бюджету м. Києва перераховано пайовий внесок у сумі

2799,815 тис. грн та компенсацію витрат за інженерну підготовку у сумі 186,1 тис. грн;

- від 26.03.2015 №42 у зв'язку із будівництвом житлового будинку №2 в складі третього пускового комплексу проекту житлової забудови (соціальне житло), згідно якого до бюджету міста Києва перераховано пайовий внесок у сумі 2817,7 тис. грн та компенсацію у сумі 141,8 тис. грн;

- від 26.03.2015 №43 у зв'язку із будівництвом житлового будинку №3 в складі четвертого пускового комплексу проекту житлової забудови (соціальне житло), згідно якого до бюджету міста Києва перераховано пайовий внесок у сумі 6992,7 тис. грн та компенсацію у сумі 167,5 тис. гривень.