

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню балансової вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2015 №720 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельної ділянки, в рахунок оплати пайового внеску згідно з відповідними договором пайової участі у зв'язку з будівництвом житлово-адміністративного комплексу на вул. Мельникова, 51 у Шевченківському районі м. Києва.

1. Щодо дотримання вимог чинного законодавства при прийнятті інженерних мереж від ДП «Інтергал-Буд» ТОВ «Фірма Інтергал» безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Під час проведення аудиту щодо дотримання вимог чинного законодавства при прийнятті інженерних мереж від ДП «Інтергал-Буд» ТОВ «Фірма Інтергал» до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно розпорядження КМДА від 24.03.2015 №720 встановлено, що всупереч вимог пункту 10 положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92, зазначені мережі прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та зараховано на баланс ПАТ «АК «Київводоканал» не за справедливою вартістю на дату їх отримання, а за первісною балансовою вартістю у сумі 3575,8 тис. гривень.

2. Щодо підтвердження обсягів та вартості фактично виконаних робіт по зазначеному вище об'єкту, даним, наведеним в актах виконаних робіт, проектно-кошторисній документації тощо, встановлено наступне.

Під час підтвердження відповідності обсягів та вартості виконаних робіт даним, наведеним в актах виконаних робіт, проектно-кошторисній документації тощо на об'єкті: «Зовнішня каналізаційна мережа по вул. Довнар-Запольського від вул. Мельникова до вул. Білоруської, протяжністю 211,8 м, діаметром труб 500 мм» Департаментом із залученнями спеціалістів КП «Київекспертиза» виявлено завищення вартості переданого до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна на суму 1403,4 тис. грн, чи 39,2 % від загальної вартості виконаних робіт по зазначеному об'єкту (3575,8 тис. грн).

Так, всупереч вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV в частині достовірності відображення інформації в первинних документах, Державних будівельних норм України ДБН Д.1.1-1-2000 та пункту 2.13 Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 №88 в акті приймання-передачі основних засобів до комунальної власності за серпень поточного року (зовнішня каналізаційна мережа, по вул. Довнар-Запольського від вул. Мельникова до вул. Білоруської, протяжністю 211,8 м, діаметром труб 500 мм) завищено фактичну вартість (кошторисну) майна на загальну суму 1403,4 тис. гривень.

Зважаючи на виявлені завищення, фактичну вартість (кошторисну вартість), переданої до комунальної власності мережі можна підтвердити на суму 2172,4 тис. грн (3575,8-1403,4=2172,4).

3. Щодо правомірності зарахування зазначених мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва в рахунок сплати пайової участі.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу КМДА від 23.07.2015 №720 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі Дочірнього підприємства «Інтергал-Буд» товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма Інтергал»» та акту приймання-передачі основних засобів без номеру та дати, зазначена каналізаційна мережа **19.08.2015** прийнята до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передана у володіння та користування ПАТ АК «Київводоканал».

Прийняття рішення щодо зарахування зазначеної мережі в рахунок сплати пайової участі ДП «Інтергал-Буд» ТОВ «Фірма Інтергал» призведе до невідповідності вимогам розпорядження КМДА від 23.07.2015 №720 в частині безоплатного прийняття мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи викладене, у подальшому, при прийнятті рішення щодо безоплатної передачі майна в комунальну власність, його треба приймати по справедливій вартості, а у разі прийняття рішення щодо передачі такого майна (інженерні мережі або об'єкти інженерної інфраструктури) в рахунок зменшення розміру пайової участі на суму його кошторисної вартості, згідно п.5 ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI – по кошторисній вартості підтверджених фактично виконаних робіт та єдиним розпорядженням, в якому одним пунктом зазначаються оргзаходи, направлені на зменшення розмірів пайової участі, а другим пунктом – прийняття майна в комунальну власність по кошторисній вартості, підтвердженій відповідною експертною організацією (ДП «Укрбудекспертиза», КП «Київекспертиза» тощо).