

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню балансової вартості зовнішніх водопровідних мереж, переданих згідно розпорядження КМДА від 23.07.2015 №726 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельної ділянки, в рахунок оплати пайового внеску згідно з відповідним договором пайової участі у зв'язку з будівництвом житлового будинку №1 з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

1. Щодо дотримання вимог чинного законодавства при прийнятті інженерних мереж від ТОВ «Русь Інвест Буд» безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Під час проведення аудиту щодо дотримання вимог чинного законодавства при прийнятті зовнішніх водопровідних мереж від ТОВ «Русь Інвест Буд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно розпорядження КМДА від 24.03.2015 №726 встановлено, що всупереч вимог пункту 10 положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92, зазначені мережі прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та зараховано на баланс ПАТ «АК «Київводоканал» не за справедливою вартістю на дату їх отримання, а за первісною балансовою вартістю у сумі 4479,4 тис. гривень.

2. Щодо підтвердження обсягів та вартості фактично виконаних робіт по зазначеному вище об'єкту, даним, наведеним в актах виконаних робіт, проектно-кошторисній документації тощо, встановлено наступне.

Під час підтвердження відповідності обсягів та вартості виконаних робіт даним, наведеним в актах виконаних робіт, проектно-кошторисній документації тощо на об'єкті: «Мережа на вул. Рибалка від вул. Шолуденка до вул. Чорновола, мережа на вул. Чорновола від вул. Рибалка до вул. Андрющенка, передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва розпорядженням КМДА від 23.07.2015 №726», Департаментом із залученнями спеціалістів КП «Київекспертиза виявлено завищення вартості переданого до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна у сумі 1096,6 тис. грн, чи 24,5 % від загальної вартості перевіреного майна (4479,4 тис. грн).

Так, всупереч вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV в частині достовірності відображення інформації в первинних документах, Державних будівельних норм України ДБН Д.1.1-1-2000 та пункту 2.13 Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 №88 в акті приймання-передачі основних засобів до комунальної власності за серпень поточного року завищено фактичну вартість (кошторисну) майна на загальну суму 1096,6 тис. грн (мережа на вул. Рибалка від вул. Шолуденка до вул. Чорновола, мережа на вул. Чорновола від вул. Рибалка до вул. Андрющенка).

Зважаючи на виявлені завищення, фактичну вартість (кошторисну), переданих до комунальної власності мереж можна підтвердити на суму 3382,7 тис. грн (4479,4-1096,6=3382,7).

3. Щодо правомірності зарахування зазначених мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва в рахунок сплати пайової участі.

Так, відповідно до розпорядження виконавчого органу КМДА від 23.07.2015 №726 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «Русь Інвест Буд» та акту приймання-передачі основних засобів без номеру та дати, зазначені мережі 12.08.2015 прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані у володіння та користування ПАТ АК «Київводоканал».

Прийняття рішення щодо зарахування зазначених мереж в рахунок сплати пайової участі ТОВ «Русь Інвест Буд» призведе до невідповідності вимогам розпорядження КМДА від 23.07.2015 №726 в частині безоплатного прийняття мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи викладене, у подальшому, при прийнятті рішення щодо безоплатної передачі майна в комунальну власність, його треба приймати по справедливій вартості, а у разі прийняття рішення щодо передачі такого майна (інженерні мережі або об'єкти інженерної інфраструктури) в рахунок зменшення розміру пайової участі на суму його кошторисної вартості, згідно п.5 ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI – по кошторисній вартості підтверджених фактично виконаних робіт та єдиним розпорядженням, в якому одним пунктом зазначаються оргзаходи, направлені на зменшення розмірів пайової участі, а другим пунктом – прийняття майна в комунальну власність по кошторисній вартості, підтвердженій відповідною експертною організацією (ДП «Укрбудекспертиза», КП «Київекспертиза» тощо).