

## РЕЗУЛЬТАТИ АУДИТУ

**відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж, на кошторисну вартість яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж, на кошторисну вартість яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **1268,113 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 31.05.2016 №371/01.

2. Вартість зазначених зовнішніх інженерних мереж які планувались до передачі в комунальну власність м. Києва, за інформацією, викладеною в листі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10.06.2016 № 114/2542/4, станом на 10.06.2016 становить **1486,541 тис. грн без ПДВ**.

3. За інформацією, отриманою листом від 20.05.2016 № 050/08-4121 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими адміністративними приміщеннями на просп. Комарова, 1 (будівельна адреса: вул. Михайла Донця, 2-а) у Солом'янському районі м. Києва (коригування проекту), між Департаментом економіки та інвестицій Національним авіаційним університетом (Забудовник) та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (Інвестор) додаткову угоду № 1 до договору від 03.10.2007 № 874, умови якої виконані, про що видано Департаментом економіки та інвестицій довідку від 10.11.2015 № 050/18-9798. Пайовий внесок за VI, VII, VIII черги у сумі 6253,24 тис. грн зменшено відповідно до рішення Київської міської ради від 16.04.2015 № 411/1276 «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». Кошти на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за VI, VII, VIII черги не перераховувались.

## РЕКОМЕНДАЦІЇ

за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж, на кошторисну вартість яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від КП «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 31.05.2016 № 371/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва та улаштування інженерних мереж на загальну суму **1268,113 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.

Також, слід врахувати той факт, що у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими адміністративними приміщеннями на просп. Комарова, 1 (будівельна адреса: вул. Михайла Донця, 2-а) у Солом'янському районі м. Києва (коригування проекту), між Департаментом економіки та інвестицій Національним авіаційним університетом (Забудовник) та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (Інвестор) додаткову угоду № 1 до договору від 03.10.2007 № 874, умови якої виконані, про що видано Департаментом економіки та інвестицій довідку від 10.11.2015 № 050/18-9798. Пайовий внесок за VI, VII, VIII черги у сумі 6253,24 тис. грн зменшено відповідно до рішення Київської міської ради від 16.04.2015 № 411/1276 «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». Кошти на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за VI, VII, VIII черги не перераховувались.