

Висновок за результатами аудиту відповідності дотримання вимог чинного законодавства під час безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх (внутріквартальних) мереж водопостачання ПрАТ «НЕО ВІТА»

Під час проведення аудиту відповідності дотримання вимог чинного законодавства під час безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх (внутріквартальних) мереж житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення, з підземними та наземними паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі міста Києва, відповідності їх технічних показників проектній документації, які ПрАТ «НЕО ВІТА» планує передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва, встановлено наступне.

За даними обстежень, контрольних замірів окремих параметрів виконаних робіт та на підставі розрахунків встановлено, що зазначені роботи виконані згідно з проектом та виконавчими документами, а також відповідають вимогам діючих нормативних документів.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги виконаних будівельно-монтажних робіт. На 11-ти ділянках побудовано зовнішні мережі водопроводу В1 загальною протяжністю 1266 м.п., застосовано труби ПЕ 100, SDR 17 (в т.ч. трубопровід діаметром 315 мм протяжністю 767 м.пог., трубопровід діаметром 225 мм протяжністю 393 м.пог., трубопровід діаметром 110 мм протяжністю 106 м.пог.).

На зазначених мережах побудовано і оснащено відповідною арматурою 2 камери і 6 круглих залізобетонних колодязів.

Технічні показники мереж, які підтверджені висновком КП «Київекспертиза» 19.02.2016 №84/01, відповідають найменуванню, кількості мереж, зазначеним в проекті акту приймання-передачі ОЗ, що є додатком до проекту розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПрАТ «НЕО ВІТА».

Також, під час аудиту документально підтверджено відповідність балансової вартості мереж, що передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, даним бухгалтерського обліку ПрАТ «НЕО ВІТА», загальна вартість мереж становить 2109,0 тис. грн (без ПДВ).

Однак, при розгляді питання щодо безоплатного прийняття зазначених мереж ПрАТ «НЕО ВІТА» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі на баланс ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» слід врахувати вимоги чинного законодавства України, в тому числі П(С)БО 7 «Основні засоби» в частині визначення справедливої вартості майна, що приймається (інженерних мереж).