

## **Результати аудиту відповідності дотримання вимог чинного законодавства під час безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПАТ «НЕО ВІТА»**

Під час проведення аудиту відповідності дотримання вимог чинного законодавства під час безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі міста Києва, відповідності їх технічних показників проектній документації, які ПАТ «НЕО ВІТА» планує передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва, встановлено наступне.

За даними обстежень, необхідних контрольних замірів параметрів виконаних робіт, контрольних розрахунків, виконавчих схем зовнішніх інженерних мереж, актів технічного приймання та інших наданих документів і матеріалів встановлено, що зовнішні мережі каналізації побудовані у відповідності з проектом, робочими кресленнями та вимогами технічних умов.

Технічні показники каналізаційних мереж, що підтвержені висновком КП «Київекспертиза» 22.01.2016 №33/1, відповідають найменуванню, кількості та технічним показникам, зазначеним в акті приймання-передачі ОЗ, що є додатком до проекту розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПАТ «НЕО ВІТА».

Також, під час аудиту встановлено, що вартість зазначених мереж за даними бухгалтерського обліку ПАТ «НЕО ВІТА», відповідає вартості мереж, які приймаються в комунальну власність, що підтверджено актом звірки взаєморозрахунків між ПАТ «НЕО ВІТА» та ТОВ «К.А.Н. ДЕВЕЛОПМЕНТ» по договору №3100 від 03.06.2009 та актом приймання-передачі ОЗ, який є додатком до проекту розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПАТ «НЕО ВІТА»», де загальна вартість мереж становить 606,5 тис. грн (без ПДВ).

Однак, при розгляді питання щодо безоплатного прийняття зазначених мереж ПАТ «НЕО ВІТА» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі на баланс ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» слід врахувати вимоги чинного законодавства України, в тому числі П(С)БО 7 «Основні засоби» в частині визначення справедливої вартості майна (інженерних мереж), що приймається.