

Результат аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню балансової вартості зовнішніх інженерних мереж водопостачання, переданих згідно розпорядження КМДА від 24.03.2015 №250, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельної ділянки, в рахунок сплати пайової участі згідно договору пайової участі від 20.07.2005 №496, укладеного у зв'язку з забудовою території між бульваром Кольцова, вулицею Картвелішвілі та вул. Ульянова у Святошинському районі м. Києва

1. Щодо підтвердження обсягів та вартості фактично виконаних робіт по зазначеному вище об'єкту, даним, наведеним в актах виконаних робіт, проектно-кошторисній документації, фактичної кошторисної вартості переданих до комунальної власності мереж тощо, встановлено наступне.

Враховуючи вимоги пункту 5 статті 30 та пункту 5 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, під час розгляду звернення ТОВ «Стиль-Блюз» від 02.10.2015 №02/10 щодо зменшення розміру пайової участі ТОВ «Стиль-Блюз» у розвитку інфраструктури міста Києва на суму безплатно переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж, згідно розпорядження КМДА 24.03.2015 №250 (перемичка від вул. Картвелішвілі до вул. Ульянова, перемичка на вул. Симиренка на перетині з вул. Зодчих, перемичка від вул. Сім'ї Сосніних до вул. Потапова, перемичка через проспект (50-річчя Жовтня) Леся Курбаса, 7), слід врахувати, що **фактична кошторисна вартість мереж за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, підтверджена на суму 1893,0 тис.грн (з ПДВ), або 1577,5 тис. грн (без ПДВ).**

2. Щодо дотримання вимог чинного законодавства при прийнятті інженерних мереж від ТОВ «Стиль-Блюз» безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих згідно розпорядження КМДА від 24.03.2015 №250.

Під час проведення аудиту щодо дотримання вимог чинного законодавства при безоплатному прийнятті інженерних мереж від ТОВ «Стиль-Блюз» до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно розпорядження КМДА від 24.03.2015 №250 встановлено, що всупереч вимог пункту 10 положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92, зазначені мережі прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та зараховано на баланс ПАТ «АКТ «Київводоканал» не за справедливою вартістю на дату їх отримання, а за балансовою вартістю з урахуванням нарахованого зносу у сумі 4449,7 тис. грн (без ПДВ).

Також, всупереч вимог пункту 1 статті 3, статті 4, пункту 1 статті 10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV, Державних будівельних норм України ДБН Д.1.1-1-2000 та пункту 2.13 Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від

24.05.1995 №88, в результаті прийняття до комунальної власності інженерних мереж ТОВ «Стиль-Блюз» без підтвердження їх наявності, відповідності вартості та обсягів фактично виконаних робіт вартості робіт за кошторисом (акти форма №КБ-2в, №КБ-3) по кожному об'єкту передачі, в бухгалтерському обліку ПАТ «АКТ «Київводоканал» завищено вартість активів (майна) комунальної власності територіальної громади міста Києва на загальну суму **2872,1 тис. грн (без ПДВ)**.

Прийняття рішення щодо зменшення розміру пайової участі ТОВ «Стиль-Блюз» у розвитку інфраструктури міста Києва на суму безплатно переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва, інженерних мереж балансовою вартістю 4449,7 тис. грн (без ПДВ) може призвести до недоотримання до бюджету міста Києва коштів на суму завищеної кошторисної вартості майна у сумі **2872,1 тис. грн.** та порушення вимоги частини 5 статті 30 та частини 5 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI.