

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності зовнішніх водопровідних мереж житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Антоновича (Горького), 131 у Голосіївському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.**

Під час проведення аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності зовнішніх водопровідних мереж житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Антоновича (Горького), 131 у Голосіївському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з реконструкції зовнішньої водопровідної мережі до житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Антоновича (Горького), 131 у Голосіївському районі м. Києва, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму 6728,4 тис. грн (без ПДВ), про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 29.02.2016 №101/02.

2. Вартість виконання зазначених робіт за даними бухгалтерського обліку (обороту кредиту субрахунку 6851 «Розрахунки з іншими кредиторами» оборотно-сальдової відомості по субрахунку 6851) становить 9148,381 тис. грн (з ПДВ), або 7623,6 тис. грн (без ПДВ).

3. За інформацією, отриманою листом від 27.01.2016 №050/18-613 від Департаменту економіки та інвестицій - договори пайової участі у зв'язку з будівництвом/ реконструкцією/ реставрацією/ капітальним ремонтом будівель за адресою: вул. Антоновича (Горького), 131 у Голосіївському районі м. Києва не уклалися, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва до міського бюджету не перераховувалися.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що в подальшому ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на кошторисну вартість зовнішньої водопровідної мережі, що передається у комунальну власність – можна зробити висновок, що під час розгляду звернення від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо прийняття до

комунальної власності зазначеної мережі слід враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 29.02.2016 №101/02 кошторисної вартості виконаних робіт з реконструкції зазначеної мережі на суму **6728,4 тис. грн (без ПДВ)** та інші вимоги чинного законодавства України, в тому числі у сфері регулювання містобудівної діяльності, з метою уникнення ризику завищення в обліку вартості активів та недоотримання коштів до бюджету м. Києва від сплати пайової участі.