

Результати аудиту дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикових водопровідних мереж по вул. Богатирській, на кошторисну вартість яких ТОВ «Дніпровська Рив'єра», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикових водопровідних мереж по вул. Богатирській, на кошторисну вартість яких ТОВ «Дніпровська Рив'єра», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт зі спорудження позамайданчикових водопровідних мереж по вул. Богатирській, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **3064,547 тис. грн (з ПДВ)**, або **2553,789 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 07.07.2017 № 070-01/283.

2. Балансова (первісна) вартість зовнішньо-майданчикових мереж та споруд водопостачання В1 за інформацією, викладеною в довідці ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 23.03.2017 № 64/1, станом на 23.03.2017, що обліковуються на балансі ТОВ «Дніпровська рив'єра» по статті «Основні засоби», складає **5091,210 тис. грн (без ПДВ)**.

3. За інформацією, отриманою листом від 09.02.2017 № 050/08-1088 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку з будівництвом I та II черг індивідуальної котеджної забудови і головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту в урочищі «Оболонь» на вул. Богатирській, на північ від затоки «Верблюди» в Оболонському районі м. Києва між Департаментом економіки та інвестицій та Забудовником ТОВ «Дніпровська Рив'єра» укладено договір пайової участі від 20.04.2006 № 364 з додатковими угодами № 1 від 26.09.2014, № 2 від 20.04.2015 та договір від 14.03.2016 № 51. Відповідно до умов зазначених договорів Забудовником до міського бюджету перераховано пайові внески у сумі 1035,647 тис. грн (I черга) та 3617,96 тис. грн (II черга), про що Департаментом економіки та інвестицій видано довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Рекомендації.

Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «Дніпровська Рив'єра» щодо прийняття до комунальної власності позамайданчикових водопровідних мереж по вул. Богатирській та зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 07.07.2017 № 070-01/283 кошторисної вартості виконаних робіт зі спорудження позамайданчикових водопровідних мереж по вул. Богатирській на загальну суму **3064,547 тис. грн (з ПДВ)**, або **2553,789 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.