

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду об'єкту «Житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, пров. Новопечерський, 5» до комунальної власності міста Києва, на кошторисну вартість якої ТОВ «УКРСИББУД» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду об'єкту «Житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, пров. Новопечерський, 5» до комунальної власності міста Києва, на кошторисну вартість якої ТОВ «УКРСИББУД» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з реконструкції (перекладання) зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **1129,166 тис. грн (з ПДВ)**, або **940,972 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 04.06.2018 № 070-01/411.

2. Балансова вартість будівельно-монтажних робіт з перекладання теплової мережі за інформацією, викладеною в довідці ТОВ «УКРСИББУД» від 19.12.2017 № 169, складає **2000,000 тис. грн (з ПДВ)**, або **1666,67 тис. грн (без ПДВ)**. Зазначені роботи обліковуються на балансі ТОВ «УКРСИББУД», про що свідчать дані оборотно-сальдової відомості ТОВ «УКРСИББУД» по субрахунку 231 «Основне виробництво» за вересень 2016 р. - червень 2018 р. Інженерна тепла мережа, за даними ТОВ «УКРСИББУД», знаходиться на балансі ПАТ «Київенерго».

3. За інформацією, отриманою листом від 07.02.2018 № 050/080-921 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва (І черга будівництва) загальною площею 24855,74 кв. м, між Департаментом економіки та інвестицій та ТОВ «УКРСИББУД» (Замовник) укладено договір пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 14.11.2017 № 402. Відповідно до умов зазначеного договору станом на 07.02.2018 Замовником сплачено 3061,763 тис. грн, заборгованість становить 2248,642 тис. грн (в т. ч. пеня 146,445 тис. грн).

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду об'єкту «Житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, пров. Новопечерський, 5» до комунальної власності міста Києва, на кошторисну вартість якої ТОВ «УКРСИББУД» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва

Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «УКРСИББУД» щодо прийняття до комунальної власності зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду від ТК 228 до проїзної частини (точки «В») вул. Володимирська, 2 та зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 04.06.2018 № 070-01/411 кошторисної вартості виконаних робіт з реконструкції (перекладання) зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду, що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, пров. Новопечерський, 5» на загальну суму **1129,166 тис. грн (з ПДВ), або 940,972 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду об'єкту «Житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, пров. Новопечерський, 5» до комунальної власності міста Києва, на кошторисну вартість якої ТОВ «УКРСИББУД» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва.

№ п/п	Рекомендовані заходи	Результати врахування рекомендацій	Економічний ефект від впровадження рекомендацій, тис.грн з ПДВ
1	<p>Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «УКРСИББУД» щодо прийняття до комунальної власності зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду від ТК 228 до проїзної частини (точки «В») вул. Володимирська, 2 та зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 04.06.2018 № 070-01/411 кошторисної вартості виконаних робіт з реконструкції (перекладання) зовнішньої теплової мережі по Золотоворітському проїзду, що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, пров. Новопечерський, 5» на загальну суму 1129,166 тис. грн (з ПДВ), або 940,972 тис. грн (без ПДВ), під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.</p>	враховано	1129,166

