

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності вартості зовнішніх каналізаційних мереж, за рахунок яких ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності вартості зовнішніх каналізаційних мереж, за рахунок яких ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **5193,668 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 12.07.2016 №461/01.

2. Вартість зазначених зовнішніх каналізаційних мереж які планувались до передачі в комунальну власність м. Києва, за інформацією, викладеною в листі ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 01.06.2016 №103, станом на 01.06.2016 становить **5772,110 тис. грн без ПДВ**.

3. За інформацією, отриманою листом від 01.06.2016 № 050/18-4387 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та надземним та підземним паркінгами на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (Забудовник) укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 02.09.2008 № 523 та додаткові угоди. Згідно зазначеного договору ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» перераховані пайові кошти за I чергу в сумі 7203,458 тис. грн. Решта пайового внеску у сумі 5043,005 тис. грн зменшено на суму балансової вартості інженерних мереж, які збудовані Забудовником поза межами земельної ділянки та прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Станом на 01.06.2016 за інформацією, наданою від Департаменту економіки та інвестицій, залишок пайового внеску за II чергу будівництва (термін оплати не настав) становить 2415,04 тис. грн (без ПДВ), заборгованість відсутня.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності вартості зовнішніх каналізаційних мереж, за рахунок яких ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» щодо прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 12.07.2016 № 461/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зовнішніх каналізаційних мереж на загальну суму **5193,668 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.

Також, слід врахувати той факт, що у зв'язку із будівництвом житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та надземним та підземним паркінгами на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (Забудовник) укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 02.09.2008 № 523 та додаткові угоди. Згідно зазначеного договору ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» перераховані пайові кошти за I чергу в сумі 7203,458 тис. грн. Решта пайового внеску у сумі 5043,005 тис. грн зменшено на суму балансової вартості інженерних мереж, які збудовані Забудовником поза межами земельної ділянки та прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Станом на 01.06.2016 за інформацією, наданою від Департаменту економіки та інвестицій, залишок пайового внеску за II чергу будівництва (термін оплати не настав) становить 2415,04 тис. грн (без ПДВ), заборгованість відсутня.