

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва кошторисної вартості робіт з будівництва позамайданчикових теплових мереж житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на яку ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Під час проведення аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва кошторисної вартості робіт з будівництва позамайданчикових теплових мереж житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на яку ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з будівництва позамайданчикових теплових мереж житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **4731,961 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» 04.08.2016 № 512/01.

2. За інформацією, отриманою від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» листами від 02.03.2016 № 36 та від 22.06.2016 № 138, балансова вартість позамайданчикових теплових мереж житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса, 52/1, у Печерському районі м. Києва, яка планувалась до передачі у комунальну власність міста Києва згідно інвентарної відомості становить **5747,956 тис.грн (без ПДВ)**.

3. За інформацією, отриманою листом від 26.02.2016 №050/08-1731 Департамент економіки та інвестицій м. Києва повідомив, що у зв'язку з будівництвом житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі міста Києва (житлового будинку №1 з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземного паркінгу та гостьовими автостоянками у складі I черги проекту), між Департаментом економіки та інвестицій, Державним видавництвом «Преса України» Державного управління справами (Замовник-1), ПАТ «ХК «Київміськбуд» (Замовник-2) та ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (Забудовник), укладено договір пайової участі на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 25.03.2015 №38, умови зазначеного договору виконано, ТОВ «Спецмехбуд 21» перераховано пайовий внесок у сумі 9968,31 тис.грн, про що видано довідку від 30.03.2015 №050/18-2313.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що ТОВ «Спецмехбуд 21», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на кошторисну вартість робіт з

будівництва позамайданчикових теплових мереж житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на яку ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, можна зробити висновок, що під час розгляду звернення від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» щодо прийняття до комунальної власності зазначених об'єктів інженерної інфраструктури слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 04.08.2016 № 512/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зазначених об'єктів інженерної інфраструктури на суму **4731,961 тис. грн (без ПДВ), під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.**

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва кошторисної вартості робіт з будівництва позамайданчикових теплових мереж житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на яку ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» щодо прийняття до комунальної власності об'єктів інженерної інфраструктури слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 04.08.2016 № 512/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зазначених об'єктів інженерної інфраструктури на суму **4731,961 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.