

Результати аудиту
повноти та своєчасності перерахування частини отриманої орендної плати до
бюджету м. Києва КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Шевченківського району м. Києва

В ході аудиту досліджувалась діяльність КП «Керуюча компанія» з питань заборгованості підприємства по сплаті частини доходу від оренди до бюджету м. Києва, здійснення банківських операцій та використання грошових коштів, ведення претензійно-позовної роботи по стягненню орендної плати з орендарів тощо, з метою оцінки можливостей підприємства щодо повноти та своєчасності перерахування обов'язкових платежів до бюджету м. Києва.

Дослідженням встановлено, що, в цілому, підприємство за 2015 рік та I-й квартал 2016 року має задовільні показники ефективності роботи та фінансового стану, ризику збитковості та неплатоспроможності не встановлені.

Фінансовим результатом роботи підприємства за 2015 рік та I-й квартал 2016 року є прибуток (відповідно – 10,0 тис. грн. і 98,0 тис. грн.).

Витрати грошових коштів пов'язані з виробничо-господарською діяльністю (утриманням житлового фонду).

Разом з тим, на підприємстві спостерігається **систематична** неналежна фінансова дисципліна щодо сплати частини доходів від оренди майна до бюджету м. Києва впродовж 2015 та I-го півріччя 2016 років.

Так, згідно п.18.2 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2014 рік» від 04.02.2014 №6/10152 та п.24.2 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» від 28.01.2015 №60/925 КП «Керуюча компанія» зобов'язана була перераховувати 25% суми надходжень від оренди майна до загального фонду бюджету м. Києва. Слід зазначити, що в рішенні Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» від 22.12.2015 №61/61 перерахування 25% суми надходжень від оренди не передбачені.

В ході аудиту встановлено, що в КП «Керуюча компанія» в період 2015 - I-го півріччя 2016 років всупереч вищевказаним рішенням Київської міської ради існувала прострочена заборгованість перед бюджетом м. Києва по сплаті відрахувань від орендної плати (25%) станом на:

- 01.01.2015 – 575,7 тис. грн. (заборгованість за 2014 рік);
- 01.01.2016 – 2245,7 тис. грн. (заборгованість за 2015 рік);
- 01.07.2016 – 1296,1 тис. грн. (заборгованість за 2015 рік).

КП «Керуюча компанія» протягом 2015 року накопичувало і впродовж 2015 та 2016 років не сплачувало у повному обсязі заборгованість перед бюджетом м. Києва по сплаті відрахувань від орендної плати, при цьому, у підприємства в наявності постійно були значні залишки грошових коштів на банківських рахунках (від 1,0 млн. грн. до 4,1 млн. грн.) та здійснювались необов'язкові, менш пріоритетні грошові витрати у вигляді премій, матеріальних заохочень, позик працівникам, внесків у профспілковий комітет понад обов'язкову норму.

На думку аудиторів, КП «Керуюча компанія» було фінансово спроможне протягом 2015 та 2016 років (I-е півріччя) не допускати/оплачувати зазначену заборгованість своєчасно і у повному обсязі.

Отже, керівництвом КП «Керуюча компанія» було необґрунтовано допущено створення простроченої заборгованості перед бюджетом м. Києва за 2014 та за 2015 роки, що призвело до наявності станом на 01.07.2016 (на момент аудиту) заборгованості

КП «Керуюча компанія» перед бюджетом м. Києва по сплаті частини доходів від оренди майна у сумі **1296,1 тис. гривень**.

Відмічається також, що за наявності простроченої заборгованості перед бюджетом м. Києва по сплаті частини доходів від оренди майна, на підприємстві, всупереч п.3.1, п.3.2, п.2.4.8 контракту від 01.12.2014 №8-к проводились нарахування надбавок за інтенсивність праці та особливий характер роботи та премій директору КП «Керуюча компанія» Савченку Д.В. Також, відмічається, що премії нараховувались за відсутності первинних документів (наказів). Зазначене призвело до понесення підприємством незаконних витрат впродовж 2015-2016 років (I-е півріччя) у сумі **145,1 тис. гривень**.

Також, в ході аудиту встановлено, що мали місце випадки недостатньої претензійно-позовної роботи КП «Керуюча компанія» з окремими орендарями-боржниками (не подавались претензії, позови, звернення до виконавчої служби) в 2015 році, що призвело до недоотримання бюджетом м. Києва доходів від отриманої орендної плати на загальну суму **89,0 тис. грн.**, оскільки отримані доходи від оренди майна у 2016 році вже не підлягали відрахуванням у бюджет м. Києва у розмірі 25%.

Аналіз отриманої в ході аудиту інформації свідчить про можливість недопущення виникнення/систематичного погашення підприємством заборгованості по сплаті частини доходу від оренди майна до бюджету м. Києва.

Рекомендації

- директору КП «Керуюча компанія» компенсувати витрати підприємства на виплати надбавок та премій (145,1 тис. грн.);
- забезпечити неухильне дотримання доручення першого заступника директора Пліса Г.В. від 12.02.2016 №32959/243-2015 щодо щомісячного мінімального зменшення залишку заборгованості по сплаті частини доходів від оренди майна на 10%.