

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності насосної водопровідної станції «Сирецька» у Шевченківському районі м. Києва житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом по вул. Танкова, 1, підтвердження обсягів виконання робіт за даними бухгалтерського обліку ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»**

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності насосної водопровідної станції «Сирецька», за рахунок якої ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **1441,115 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 19.07.2016 №472/01.

2. За даними оборотно-сальдової відомості по дебету субрахунку 151 «Капітальне будівництво» відображено витрати на будівництво насосної станції у сумі 2045,833 тис.грн без ПДВ.

3. За інформацією, отриманою листом від листом від 01.06.2016 № 050/18-4386, Департамент економіки та інвестицій повідомив, що у зв'язку із будівництвом I, II та III черг житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом на вул. Танковій (Сікорського Ігоря), 1 у Шевченківському районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (Забудовник) укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 15.03.2013 № 67. Згідно зазначеного договору ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» перераховано пайовий внесок у сумі 11971,26 тис. грн, про що видано довідку від 18.03.2013 №050/18-2580.

**Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності насосної водопровідної станції «Сирецька» у Шевченківському районі м. Києва житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом по вул. Танкова, 1, підтвердження обсягів виконання робіт за даними бухгалтерського обліку ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»**

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» щодо прийняття до комунальної власності насосної водопровідної станції «Сирецька» враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 19.07.2016 №472/01 кошторисної вартості виконаних робіт з реконструкції насосної водопровідної станції «Сирецька» в частині заміни насосних агрегатів та реконструкції повільйонів 2-х артезіанських свердловин із заміною заглибних насосних агрегатів на загальну суму **1441,115 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.

Також, слід врахувати той факт, що у зв'язку із будівництвом I, II та III черг житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом на вул. Танковій (Сікорського Ігоря), 1 у Шевченківському районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (Забудовник) укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 15.03.2013 № 67. Згідно зазначеного договору ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» перераховано пайовий внесок у сумі 11971,26 тис. грн, про що видано довідку від 18.03.2013 №050/18-2580.