

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж каналізування та зовнішніх теплових мереж до житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.**

Під час проведення аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж каналізування та зовнішніх теплових мереж до житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. За інформацією, отриманою від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» листом від 30.06.2016 № 342, балансова вартість інженерних мереж житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва, які планувались до передачі у комунальну власність міста Києва становить 2422,494 тис. грн (без ПДВ) (в т.ч. зовнішніх інженерних мереж каналізування - 291,004 тис. грн, зовнішніх теплових мереж - 2131,490 тис. грн).

2. Фактична кошторисна вартість виконаних робіт з прокладання зовнішніх мереж теплопостачання житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва не перевірялась, оскільки, з урахуванням роз'яснень Мінрегіонбуду України (лист від 07.07.2016 р. № 8/15-364-16), КП «Київекспертиза» не проводить досліджень і надання висновків щодо зазначених мереж. Вартість побудованих на об'єкті тепломереж не може бути включена до зарахування пайової участі.

3. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з прокладання позамайданчикових мереж каналізації житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **111,961 тис. грн** (без ПДВ), про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» 12.08.2016 № 525/01.

4. За інформацією, отриманою листом від 04.07.2016 № 050/18-5428 Департамент економіки та інвестицій м. Києва повідомив, що у зв'язку з будівництвом житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва між Головним управлінням економіки та інвестицій (з 27.12.2012 перейменовано в Департамент економіки та інвестицій), Державним підприємством заводом «Арсенал» (Замовник) і ТОВ «ЖИТЛО-БУД» (Забудовник), укладено договір пайової участі на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 10.08.2005 № 584, умови зазначеного договору виконано, ТОВ «ЖИТЛО-БУД» перераховано на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти у сумі

14361,964 тис. грн, що підтверджується листом Головного управління економіки та інвестицій від 02.07.2009 № 049-18/3398.

У зв'язку з коригуванням проекту та збільшенням основних техніко-економічних показників об'єкту будівництва між Головним управлінням економіки та інвестицій, Державним підприємством заводом «Арсенал» (Замовник) та ТОВ «ЖИТЛО-БУД» (Забудовник) укладено додаткову угоду від 03.03.2012 № 1 про сплату додаткового внеску у сумі 9 753,34 тис. грн у термін до 23.03.2012.

Станом на 04.07.2016 з боку ТОВ «ЖИТЛО-БУД» порушено встановлені строки сплати додаткового пайового внеску, у зв'язку з чим рахується заборгованість по сплаті основної суми боргу за пайові внески, скориговані на індекс інфляції, та пені за затримку виконання зобов'язань в сумі 20142,38 тис. грн.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на кошторисну вартість робіт з будівництва зовнішніх інженерних мереж каналізування та зовнішніх теплових мереж житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва, можна зробити висновок, що під час розгляду звернення від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» щодо прийняття до комунальної власності зазначених об'єктів інженерної інфраструктури слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 12.08.2016 № 525/01 кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання позамайданчикових мереж каналізації на суму **111,961 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.

**Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж каналізування та зовнішніх теплових мереж до житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7А в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» щодо прийняття до комунальної власності об'єктів інженерної інфраструктури слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 12.08.2016 № 525/01 кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання позамайданчикових мереж каналізації на суму **111,961 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.