

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню зовнішніх мереж теплопостачання житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності міста Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

Під час проведення аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню зовнішніх мереж теплопостачання житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності міста Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з будівництва теплових мереж по об'єкту «Житловий будинок з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва», за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **4911,808 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 01.09.2016 № 552/01.

2. Балансова вартість зовнішніх мереж теплопостачання за інформацією, викладеною в листі ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 09.09.2016 № 1346, станом на 09.09.2016 становить **6105,363 тис. грн без ПДВ**.

3. За інформацією, отриманою листом від 04.02.2016 № 050/08-899 Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом I пускового комплексу житлового будинку, а саме секції 1 з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 897,00 кв. м в складі проекту житлового будинку з підземним паркінгом по вул. Комбінатній, 25 у Дарницькому районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій, ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Забудовник) та ПП «Обрій 2000» (Землекористувач) укладено договір пайової участі на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 10.06.2014 № 78, умови зазначеного договору виконано, до міського бюджету ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» перерахував пайовий внесок у сумі 1771,11 тис. гривень.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що в подальшому ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на кошторисну вартість зовнішніх мереж теплопостачання, що передаються у комунальну власність, можна зробити висновок, що під час розгляду

звернення від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо прийняття до комунальної власності інженерних мереж слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 01.09.2016 № 552/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зазначених мереж на суму **4911,808 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню зовнішніх мереж теплопостачання житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності міста Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо прийняття до комунальної власності зовнішніх мереж теплопостачання слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 01.09.2016 № 552/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зазначених мереж на суму **4911,808 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.