

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикових мереж дощової каналізації житлово-офісно-торговельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикових мереж дощової каналізації житлово-офісно-торговельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з будівництва/реконструкції зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації на об'єкті «Будівництво житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса, 52/1, у Печерському районі м. Києва», за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму - **989,486 тис. грн без ПДВ**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 12.09.2016 № 070-01/576.

2. За отриманою інформацією від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» листами від 02.03.2016 № 35, від 22.06.2016 № 138 балансова вартість дощової каналізації, яка планувалась до передачі у комунальну власність міста Києва згідно актів приймання-передачі основних засобів (проект актів-приймання передачі) становить 1948,599 тис. грн (без ПДВ).

3. За інформацією, отриманою листом від 26.02.2016 № 050/08-1731 Департамент економіки та інвестицій м. Києва, у зв'язку з будівництвом житлово-офісно-торгівельно-розважального комплексу по вул. А. Барбюса, 52/1 в Печерському районі міста Києва (житлового будинку №1 з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземного паркінгу та гостьовими автостоянками у складі I черги проекту), між Департаментом економіки та інвестицій, Державним видавництвом «Преса України» Державного управління справами (Замовник-1), ПАТ «ХК «Київміськбуд» (Замовник-2) та ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (Забудовник), укладено договір пайової участі на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 25.03.2015 №38, умови зазначеного договору виконано, ТОВ «Спецмехбуд 21» перераховано пайовий внесок у сумі 9968,31 тис. грн, про що видано довідку від 30.03.2015 №050/18-2313.

**Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикових мереж дощової каналізації житлово-офісно-торговельно-розважального комплексу по вул. А.Барбюса, 52/1 в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» щодо прийняття до комунальної власності позамайданчикових мереж дощової каналізації враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 12.09.2016 № 070-01/576 кошторисної вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/реконструкції зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації, які можуть плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму **989,486 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.