

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності зовнішніх мереж електропостачання житлового будинку на вул. Кловський узвіз №7-А в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності зовнішніх мереж електропостачання житлового будинку на вул. Кловський узвіз №7-А в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **7829,1 тис. грн (з ПДВ)** або **6524,250 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 21.11.2016 №070-01/743.

2. За інформацією, викладеною в бухгалтерській довідці ТОВ «ЖИТЛО-БУД» від 01.11.2016, станом на 01.01.2016 балансова вартість мережі електропостачання 10 кВ по вул. Кловський узвіз об'єкту будівництва та експлуатації житлового будинку по вул. Кловський узвіз, 7А складає 7902,695 тис. грн без ПДВ.

3. За інформацією, отриманою листом від 04.07.2016 № 050/18-5428 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом житлового будинку по Кловському узвозі, 7-А у Печерському районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та ТОВ «ЖИТЛО-БУД» (Забудовник) укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 10.08.2005 № 584 та додаткові угоди. Згідно зазначеного договору ТОВ «ЖИТЛО-БУД» перерахувало пайові кошти на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету у сумі 14361,964 тис. грн.

У зв'язку із коригуванням проекту та збільшенням основних техніко-економічних показників об'єкту будівництва між Департаментом економіки та інвестицій та Державним підприємством заводом «Арсенал» (Замовник) та ТОВ «ЖИТЛО-БУД» укладено додаткову угоду від 03.03.2012 №1 до договору від 10.08.2005 №584 про сплату додаткового пайового внеску у сумі 9753,34 тис. грн у термін до 23.03.2012.

На цей час з боку ТОВ «ЖИТЛО-БУД» порушено встановлені строки сплати додаткового пайового внеску, у зв'язку з чим рахується заборгованість станом на 04.07.2016 по сплаті основної суми боргу за пайові внески, скориговані на індекс інфляції та пені за затримку виконання зобов'язань в сумі 20142,38 тис. гривень.

**Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності зовнішніх мереж електропостачання житлового будинку на вул. Кловський узвіз №7-А в Печерському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» щодо прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж електропостачання враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 21.11.2016 №070-01/743 кошторисної вартості виконаних ремонтно-будівельних робіт з прокладання позамайданчикових електричних мереж, які можуть плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму **7829,1 тис. грн (з ПДВ)** або **6524,250 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.