

Результати позапланового аудиту КП «Київміськрозвиток» щодо оцінки відповідності утримання, використання та передачі комунального майна, яке увійшло до проекту «Київські парки», нормативним вимогам та дорученням керівництва Київської міської державної адміністрації

Під час аудиту, на прикладі Наводницького парку та парку ім. Пушкіна, здійснено оцінку відповідності процесів утримання, використання та передачі комунального майна, яке увійшло до проекту «Київські парки», нормативним вимогам та дорученням керівництва Київської міської державної адміністрації та напрацьовані пропозиції та рекомендації для проведення інвентаризацій майна, що перебуває на території паркових комплексів.

Так, в ході аудиту встановлено, що з червня 2016 року на виконання п.16 протоколу доручень №30, напрацьованого під час наради з обговорення питань життєдіяльності міста Києва 15.06.2016, не здійснено інвентаризацій майна парків.

При цьому, проведеними аудиторськими заходами встановлено, що за належної організації, вказану роботу можливо було провести у відведені протокольними дорученнями керівництва КМДА терміни.

Зокрема, як встановлено в ході аудиту, парки не мають єдиного органу управління.

До складу паркового комплексу може входити майно різних комунальних підприємств, установ, організацій, а також акціонерних, приватних, релігійних та інших структур.

Як засвідчило дослідження, парковий комплекс може складатися з майна:

1 що перебуває на балансі комунальних підприємств та установ КМДА:

- КП УЗН районів: основні засоби та об'єкти зовнішнього благоустрою (зелені насадження, пішохідні доріжки, лавки, урни, поливні системи, господарські будівлі тощо);
- КП ШЕУ районів: пішохідні доріжки, тротуари тощо;
- КП «Київміськсвітло»: об'єкти зовнішнього освітлення (опори, світильники, трансформаторні підстанції тощо);
- КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»: берего/схило укріплюючі споруди тощо;
- КП «Київводфонд»: громадські вбиральні, бювети тощо;
- Департаменту культури: пам'ятники, пам'ятні знаки тощо;

2 що перебуває на балансі акціонерних обслуговуючих інфраструктурних товариств:

- ПАТ «АК «Київводоканал»: інженерні мережі водопостачання та водовідведення;
- ПАТ «Київенерго»: кабельні та інші мережі освітлення, розподільчі трансформаторні підстанції тощо;
- ПАТ «Київгаз»: мережі тощо;
- ПАТ «Укртелеком»: мережі тощо;

3 що перебуває у власності чи оренді приватних, релігійних та інших структур (будівлі, споруди, мережі, земельні ділянки, релігійні храми тощо).

В результаті обстежень в Наводницькому парку та парку ім. Пушкіна, проведених фахівцями КП УЗН Печерського та Шевченківського районів в присутності спеціалістів Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту і КП «Київміськрозвиток», та шляхом отримання інформації від вищенаведених в пунктах 1, 2 підприємств та організацій, а також Департаменту земельних ресурсів встановлено наступне:

- ✓ За даними міського земельного кадастру землекористувачами більшості територій Наводницького парку та парку ім. Пушкіна визначені КП УЗН Печерського та Шевченківського районів, які не мають правовстановлюючих документів.

- ✓ На територіях парків наявні інші користувачі землі (приватні структури, релігійні організації тощо) на правах постійного користування або оренди.
- ✓ Частина територій вказаних парків не передані у власність чи користування КП УЗН, при цьому вони здійснюють функції по їх утриманню (прибирання, висадка квітів тощо).
- ✓ На зазначених територіях парків, які не передані у власність чи користування КП УЗН, наявне майно та елементи благоустрою (лавки, урни, клумби, пам'ятний знак засновникам Києва тощо), які не перебувають на балансі комунальних підприємств та установ.
- ✓ Встановлена нестача (на загальну суму 37,8 тис. грн) та лишки основних засобів КП УЗН (лавки, урни, дитячий та спортивний майданчики тощо), що призводить до завищення та зниження вартості їх активів.
- ✓ На території парку ім. Пушкіна громадською організацією «CAR”N”GIRL» в рамках проведення культурно-розважальних та спортивних заходів в зонах відпочинку облаштовані місця куріння тютюнових виробів (кальєнів) та реалізації слабоалкогольних напоїв (пива), що заборонено чинним законодавством.

Рекомендації:

Аналіз отриманої інформації свідчить, що для визначення майнового стану паркових комплексів, що увійшли до проекту «Київські парки», першочергово необхідно:

- отримати інформацію в Департаменті земельних ресурсів щодо землеволодінь на територіях паркових комплексів;
- балансоутримувачам комунального майна та інженерної інфраструктури провести спільну інвентаризацію на території парків із залученням до складу комісії представників КП «Київміськрозвиток»;
- ініціювати від імені КМДА проведення інвентаризації акціонерними обслуговуючими інфраструктурними товариствами власного майна на територіях парків;
- за результатами проведених інвентаризацій відобразити виявлені розбіжності між фактичною наявністю активів і даними бухгалтерського обліку підприємств у відповідності до норм законодавства.