

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час прийняття до комунальної власності водопровідної мережі житлового будинку по проспекту Космонавта Комарова, 1 (будівельна адреса: вул. М. Донця, 2-А) у Солом'янському районі м. Києва, на кошторисну вартість якої КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час прийняття до комунальної власності водопровідної мережі житлового будинку по проспекту Космонавта Комарова, 1 (будівельна адреса: вул. М. Донця, 2-А) у Солом'янському районі м. Києва, на кошторисну вартість якої КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, розрахунків за результатами перевірки, можна підтвердити на суму **8507569,11 грн (з ПДВ), або 7089640,93 грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 24.01.2017 № 070-01/735.

2. За інформацією, викладеною в листі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 05.12.2016 № 114/5577/6 та за даними рахунку 634 «Взаєморозрахунки з підрядниками» (у К-ті рахунка 634), станом на 30.06.2016 балансова вартість водопровідних мереж становить **8587206,11 грн (з ПДВ), або 7156005,09 грн (без ПДВ)**.

3. За інформацією, отриманою листом від 13.10.2016 № 050/18-8565 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями університету та паркінгом на вул. Михайла Донця, 2-а у Солом'янському районі м. Києва, між Головним управлінням економіки та інвестицій (з 27.12.2012 перейменовано в Департамент економіки та інвестицій), Національним авіаційним університетом (Забудовник) укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 03.10.2007 № 874 та укладено додаткову угоду № 1 до договору, згідно пункту 10.1 якої КП «Житлоінвестбуд-УКБ» 09.11.2016 перераховано пеню у сумі 1568,96 тис. грн.

Пайовий внесок за VI, VII, VIII черги у сумі 6253,24 тис. грн не перераховувався на бюджетний рахунок, а зменшено відповідно до рішення Київської міської ради від 16.04.2015 № 411/1276 «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», про що видано Департаментом економіки та інвестицій довідку від 10.11.2015 № 050/18-9798. Станом на 13.10.2016 заборгованість по сплаті пайових внесків за вищевказаним договором не обліковується.

**Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час прийняття до комунальної власності водопровідної мережі житлового будинку по проспекту Космонавта Комарова, 1 (будівельна адреса: вул. М. Донця, 2-А) у Солом'янському районі м. Києва, на кошторисну вартість якої КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій та Департаменту комунальної власності м. Києва при розгляді звернення від КП «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 24.01.2017 №070-01/735 кошторисної вартості виконаних робіт з перекладання позамайданчикових інженерних мереж водопроводу на загальну суму **8507569,11 грн (з ПДВ), або 7089640,93 грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.