

**Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикової теплової мережі об'єкту «Навчальні корпуси. Гуртожиток та житловий комплекс по вул. Щорса, 36 в Печерському районі м. Києва», за рахунок кошторисної вартості якої ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час процедури прийняття до комунальної власності позамайданчикової теплової мережі об'єкту «Навчальні корпуси. Гуртожиток та житловий комплекс по вул. Щорса, 36 в Печерському районі м. Києва», за рахунок кошторисної вартості якої ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **2122,319 тис. грн (з ПДВ), або 1768,599 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 29.12.2016 №070-01/844.

2. За інформацією, викладеною в бухгалтерській довідці ТОВ «ЖИТЛО-БУД» від 12.01.2017, вартість позамайданчикової теплової мережі складає 3200,000 тис. грн (з ПДВ), або 2666,667 тис. грн (без ПДВ).

3. За інформацією, отриманою листом від 26.01.2017 № 050/06-590 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом навчального корпусу на 4920 навчальних місць, гуртожитку для аспірантів і студентів на 1186 місць, житлового будинку з вбудованими приміщеннями та реконструкцією навчального корпусу на 1250 навчальних місць та аудиторного корпусу на 770 навчальних місць на вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та Інвестором ТОВ «ЖИТЛО-БУД» укладено договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 23.03.2007 № 243 та додаткові угоди № 1 від 02.04.2007, № 2 від 23.07.2007, № 3 від 21.04.2008. Відповідно до умов зазначеного договору ТОВ «ЖИТЛО-БУД» перераховано пайовий внесок до міського бюджету у сумі 2121,620 тис. грн.

Станом на 01.01.2017 заборгованість по договору від 23.03.2007 № 243 та додатковим угодам до договору становить 11297,381 тис. грн.

**Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикової теплової мережі об'єкту «Навчальні корпуси. Гуртожиток та житловий комплекс по вул. Щорса, 36 в Печерському районі м. Києва», за рахунок кошторисної вартості якої ТОВ «ЖИТЛО-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва при розгляді звернення від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» щодо прийняття до комунальної власності позамайданчикової теплової мережі враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 29.12.2016 №070-01/844 кошторисної вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання мереж теплопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки та які можуть плануватись до зарахування пайової участі, на загальну суму **2122,319 тис. грн (з ПДВ), або 1768,599 тис. грн (без ПДВ)**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.