

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопостачання (установка знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка») забудови території між бульваром Кольцова, вулицею Картвелішвілі та вулицею В.Ульянова у Святошинському районі м. Києва, які передані згідно розпорядження КМДА від 14.04.2014 №425, на кошторисну вартість яких ТОВ «Стиль-Блюз», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Під час проведення аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопостачання (установка знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка») забудови території між бульваром Кольцова, вулицею Картвелішвілі та вулицею В.Ульянова у Святошинському районі м. Києва, які передані згідно розпорядження КМДА від 14.04.2014 №425, на кошторисну вартість яких ТОВ «Стиль-Блюз», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено.

1. Щодо підтвердження обсягів та вартості фактично виконаних робіт по зазначеному вище об'єкту, даним, наведеним в актах виконаних робіт, проектно-кошторисній документації, фактичної кошторисної вартості переданих до комунальної власності мереж тощо, встановлено наступне.

Враховуючи вимоги пункту 5 статті 30 та пункту 5 статті 40 та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, під час розгляду звернення ТОВ «Стиль-Блюз» щодо зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на суму безплатно переданої до комунальної власності територіальної громади міста Києва установки знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка», згідно розпорядження КМДА 14.04.2014 №425, слід врахувати, що її фактична вартість за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, підтверджена на суму 452,209 тис. грн без ПДВ, чи 542,651 тис. грн з ПДВ.

2. Щодо дотримання вимог чинного законодавства при прийнятті установки знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка» від ТОВ «Стиль-Блюз» безплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих згідно розпорядження КМДА від 14.04.2014 №425.

Під час проведення аудиту щодо дотримання вимог чинного законодавства при безплатному прийнятті установки знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка» від ТОВ «Стиль-Блюз» до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно розпорядження КМДА від 14.04.2014 №425 встановлено, що всупереч вимог пункту 10 положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92, зазначену установку прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та зараховано на баланс

ПАТ «АКТ «Київводоканал» не за справедливою вартістю на дату їх отримання, а за балансовою вартістю з урахуванням нарахованого зносу у сумі 2606,425 тис. грн (без ПДВ).

Також, всупереч вимог пункту 1 статті 3, статті 4, пункту 1 статті 10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV, Державних будівельних норм України ДБН Д.1.1-1-2000 та пункту 2.13 Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 №88, в результаті прийняття до комунальної власності ТОВ «Стиль-Блюз» установки знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка» без підтвердження її наявності, відповідності вартості та обсягів фактично виконаних робіт вартості робіт за кошторисом (акти форма №КБ-2в, №КБ-3) по об'єкту передачі, в бухгалтерському обліку ПАТ «АКТ «Київводоканал» завищено вартість активів (майна) комунальної власності територіальної громади міста Києва на загальну суму **2154,215 тис. гривень.**

Прийняття рішення щодо зменшення розміру пайової участі ТОВ «Стиль-Блюз» у розвитку інфраструктури міста Києва на суму безплатно переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва, інженерних мереж балансовою вартістю 2606,425 тис. грн може призвести до недоотримання до бюджету міста Києва коштів на відповідну суму та порушення вимог частини 5 статті 30 та частини 5 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопостачання (установка знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка») забудови території між бульваром Кольцова, вулицею Картвелішвілі та вулицею В.Ульянова у Святошинському районі м. Києва, які передані згідно розпорядження КМДА від 14.04.2014 №425, на кошторисну вартість яких ТОВ «Стиль-Блюз», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

1. Департаменту економіки та інвестицій звернення ТОВ «Стиль-Блюз» щодо зарахування установки знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка», переданої згідно розпорядження КМДА 14.04.2014 №425, розглядати з урахуванням вимог чинного законодавства України та результатів зазначеного аудиту.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва спільно із ПАТ «АК «Київводоканал» внести зміни до розпорядження КМДА від 14.04.2014 №425 «Про прийняття безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва установки знезараження води ТОВ «Стиль-Блюз» та Акту приймання-передачі основних засобів з урахування результатів аудиту в частині вартості передачі установки знезараження води на насосній станції «Микільська Борщагівка».

3. У подальшому, при розгляді звернень від забудовників (підприємств не заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва) щодо зменшення розміру пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва на суму кошторисної вартості майна (інженерні мережі або об'єкти інженерної інфраструктури), з метою уникнення недоотримання до бюджету міста Києва коштів на суму завищеної кошторисної вартості майна, або неправомірного зарахування майна в рахунок зменшення розміру пайової участі, завищення в обліку вартості активів та з метою дотримання вимог пункту 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, Департамент рекомендує до прийняття зазначеного майна у комунальну власність підтвердити аудиторським висновком Департаменту відповідність вартості та обсягів фактично виконаних робіт вартості робіт за кошторисом (акти форма №КБ-2в, №КБ-3) по кожному об'єкту передачі.