

Результати аудиту дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва робіт з капітального ремонту двох первинних відстійників №№ 21,23 на Бортницькій станції аерації, на кошторисну вартість яких ТОВ «Дніпровська Рив'єра», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва робіт з капітального ремонту двох первинних відстійників №№ 21,23 на Бортницькій станції аерації, на кошторисну вартість яких ТОВ «Дніпровська Рив'єра», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з капітального ремонту двох первинних відстійників №№ 21,23 на Бортницькій станції аерації, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на загальну суму **1940,897 тис. грн (з ПДВ)** (в т.ч. по первинному відстійнику № 21 – 928,154 тис. грн, № 23 – 1012,743 тис. грн), або **1617,414 тис. грн (без ПДВ)** (в т.ч. по первинному відстійнику № 21 – 773,462 тис. грн, № 23 – 843,952 тис. грн), про що зазначено у висновках КП «Київекспертиза» від 16.03.2017 № 070-01/156, № 070-01/157.

2. Балансова вартість витрат на виконання робіт з капітального ремонту двох первинних відстійників №№ 21,23 на Бортницькій станції аерації, за інформацією, викладеною в довідці ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 02.02.2017 № 32, складає **1998,320 тис. грн без ПДВ** (в т.ч. по первинному відстійнику № 21 – 999,163 тис. грн, № 23 – 999,157 тис. грн).

3. За інформацією, отриманою листом від 09.02.2017 № 050/08-1088 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку з будівництвом I та II черг індивідуальної котеджної забудови і головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту в урочищі «Оболонь» на вул. Богатирській, на північ від затоки «Верблюди» в Оболонському районі м. Києва між Департаментом економіки та інвестицій та Забудовником ТОВ «Дніпровська Рив'єра» укладено договір пайової участі від 20.04.2006 № 364 з додатковими угодами № 1 від 26.09.2014, № 2 від 20.04.2015 та договір від 14.03.2016 № 51. Відповідно до умов зазначених договорів Забудовником до міського бюджету перераховано пайові внески у сумі 1035,647 тис. грн (I черга) та 3617,96 тис. грн (II черга), про що Департаментом економіки та інвестицій видано довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва робіт з капітального ремонту двох первинних відстійників №№ 21,23 на Бортницькій станції аерації, на кошторисну вартість яких ТОВ «Дніпровська Рив'єра», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «Дніпровська Рив'єра», щодо прийняття до комунальної власності робіт з капітального ремонту відстійників та зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновками КП «Київекспертиза» від від 16.03.2017 № 070-01/156, № 070-01/157 кошторисної вартості виконаних робіт з капітального ремонту двох первинних відстійників №№ 21,23 на Бортницькій станції аерації на загальну суму **1940,897 тис. грн (з ПДВ)** (в т.ч. по первинному відстійнику № 21 – 928,154 тис. грн, № 23 – 1012,743 тис. грн), або **1617,414 тис. грн (без ПДВ)** (в т.ч. по первинному відстійнику № 21 – 773,462 тис. грн, № 23 – 843,952 тис. грн), під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.