

Результати аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопроводу, каналізації, дощової каналізації, автомобільної дороги-дублера, які побудовані у складі торговельного центру по проспекту Броварському в Деснянському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Під час проведення аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопроводу, каналізації, дощової каналізації, автомобільної дороги-дублера, які побудовані у складі торговельного центру по проспекту Броварському в Деснянському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з будівництва інженерних мереж та автомобільної дороги-дублера, які побудовані у складі торговельного центру по проспекту Броварському в Деснянському районі м. Києва, які можуть плануватися до передачі в комунальну власність, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму 3267,791 тис. грн з ПДВ (в т.ч. мережа водопроводу – 1488,609 тис. грн, дощова каналізація – 749,299 тис. грн, дорога-дублер – 1029,883 тис. грн), або 2723,159 тис. грн без ПДВ (в т.ч. мережа водопроводу – 1240,507 тис. грн, дощова каналізація – 624,416 тис. грн, дорога-дублер – 858,236 тис. грн), про що зазначено у висновках КП «Київекспертиза» від 08.08.2017 №070-01/456 та 09.08.2017 № 070-01/188.

2. За інформацією, отриманою від ТОВ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» листом від 28.09.2016 №41/09-16, кошторисна вартість мереж які плануються до передачі у комунальну власність становить **10468,006 тис. грн з ПДВ** (в т. ч. мережа водопроводу – 3145,984 тис. грн, водовідведення (каналізація) – 3800,00 тис. грн, дощова каналізація – 1998,397 тис. грн, дорога-дублер – 1523,625 тис. грн).

3. За інформацією, отриманою листом від 09.06.2017 №050/08-4737 Департамент економіки та інвестицій м. Києва повідомив, що у зв'язку з будівництвом торговельного центру літ. «А» загальною площею 37120,10 кв. м (в т.ч. паркінг площею 17664,602 кв.м) по просп. Броварському в Деснянському районі міста Києва, між Департаментом економіки та інвестицій та ТОВ «СОЛТЕКС-ГРУПА» (Забудовник) укладено договір пайової участі на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 08.08.2014 №132.

Відповідно до умов зазначеного договору забудовником до міського бюджету перераховано пайовий внесок у сумі 6904,640 тис. грн, про що Департамент економіки та інвестицій видано довідку про сплату пайової участі у

створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури від 20.08.2014 №050/18-5050, заборгованість відсутня.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопроводу, каналізації, дощової каналізації, автомобільної дороги-дублера, які побудовані у складі торговельного центру по проспекту Броварському в Деснянському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопроводу, каналізації, дощової каналізації, автомобільної дороги-дублера, слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновками КП «Київекспертиза» від 08.08.2017 №070-01/456 та 09.08.2017 № 070-01/188 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зазначених об'єктів на загальну суму 3267,791 тис. грн з ПДВ (в т.ч. мережа водопроводу – 1488,609 тис. грн, дощова каналізація – 749,299 тис. грн, дорога-дублер – 1029,883 тис. грн), під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.