

**Результати аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва теплової мережі від ТК-103 до об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями обслуговування та паркінгами на розі вулиць Пулюя та Ернста у Солом'янському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Альфа-Сервіс», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

Під час проведення аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва теплової мережі від ТК-103 до об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями обслуговування та паркінгами на розі вулиць Пулюя та Ернста у Солом'янському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Альфа-Сервіс», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання теплової мережі від ТК-103 до об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями обслуговування та паркінгами на розі вулиць Пулюя та Ернста у Солом'янському районі м. Києва», згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, яка знаходиться поза межами земельної ділянки, можна підтвердити на суму 437,089 тис. грн з ПДВ, або 364,241 тис. грн без ПДВ про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 13.12.2017№ 070-01/777.

2. Відповідно до пункту 1 розпорядження КМДА від 23.05.2013 №761 «Про прийняття та передачу теплових мереж» та акту приймання-передавання основних засобів від 13.06.2013 до комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнято від ТОВ «БФ «Альфа-Сервіс» магістральні теплові мережі по вул. Ф. Ернста, 16-В балансовою вартістю 637,554 тис. грн (без ПДВ) та передано їх у володіння та користування (на баланс) ПАТ «Київенерго».

3. У зв'язку з будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир – 34908,00 кв.м.) з вбудовано-прибудованими приміщеннями обслуговування загальною площею 4153,00 кв.м. (в т.ч. офіси – 1860,00 кв.м, магазин – 1129,00 кв.м., аптеки – 255,00 кв.м., кафе – 551,00 кв.м., перукарень – 268,00 кв.м.), офісним комплексом загальною площею – 5409,00 кв.м. та паркінгами на перетині вулиць Ернста та Пулюя у Солом'янському районі м. Києва між Головним управлінням економіки та інвестицій, Київським національним університетом внутрішніх справ (Замовник) та ТОВ «БФ «Альфа-Сервіс» (Інвестор) укладено договір пайової участі (внесення) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 22.09.2006 №831.

Розмір пайового внеску за договором від 22.09.2006 №831 становить 8518,13 тис. грн без ПДВ.

За інформацією, на веденою в довідці Головного управління економіки та інвестицій від 09.07.2008 №049-18/5665, інвестором ТОВ «БФ «Альфа-Сервіс» (замовник - Київський національний університет внутрішніх справ) відповідно до договору від 22.09.2006 №831 перераховані пайові кошти у сумі 9449,67 тис. грн (в т.ч. нарахована пеня – 931,54 тис. грн) на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управління Держказначейства у м. Києві.

**Рекомендації за результатами аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва теплової мережі від ТК-103 до об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями обслуговування та паркінгами на розі вулиць Пулюя та Ернста у Солом'янському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Альфа-Сервіс», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва**

1. Керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій звернення ТОВ «БФ «Альфа-Сервіс» щодо зарахування вартості теплової мережі (прийнятої в комунальну власність міста Києва згідно розпорядження КМДА від 23.05.2013 №761 та акту приймання-передачі ОЗ від 13.06.2013) в рахунок сплати пайової участі розглядати з урахуванням вимог чинного законодавства України та результатів зазначеного аудиту.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва спільно із ПАТ «Київенерго» внести зміни до розпорядження КМДА від 23.05.2013 №761 та акту приймання-передачі основних засобів від 13.06.2013 в частині балансової вартості теплової мережі.