

Результати аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва мережі каналізації по Тверському тупику від провулку Новопечерського до вул. П. Лумумби по об'єкту «Будівництво, експлуатація та обслуговування адміністративних корпусів, гуртожитку та житлового будинку по вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої ТОВ «Житло-Буд», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Під час проведення аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва мережі каналізації по Тверському тупику від провулку Новопечерського до вул. П. Лумумби по об'єкту «Будівництво, експлуатація та обслуговування адміністративних корпусів, гуртожитку та житлового будинку по вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої ТОВ «Житло-Буд», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання мережі каналізації з Д=200 мм на Д=400 по Тверському тупику від провулку Новопечерського до вул. П. Лумумби, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, яка знаходиться поза межами земельної ділянки можна підтвердити на суму 1540,286 тис. грн з ПДВ, або 1283,571 тис. грн без ПДВ про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» 14.12.2017 № 070-01/779.

2. За даними первинних документів та бухгалтерського обліку ТОВ «Житло-Буд» вартість зазначених мереж становить 2125,196 тис. грн з ПДВ, або 1770, 997 тис. грн без ПДВ.

3. За інформацією, отриманою листом від 15.12.2017 №050/08-10460 Департамент економіки та інвестицій повідомив, що у зв'язку з будівництвом нових: навчального корпусу на 4920 навчальних місць загальною площею 29598,1 (в т.ч. вбудоване кафе – 771,90 кв.м), гуртожитку для аспірантів і студентів на 1186 місць загальною площею 32805,30 кв.м (в т.ч. вбудовані приміщення – 1330,50 кв.м, підземний паркінг – 3312,40 кв.м), житлового будинку (загальна площа квартир – 24419,70 кв.м) з вбудованими приміщеннями загальною площею 1917,80 кв.м (в т.ч.: ЖЕК – 209,27 кв.м, спортзал – 292,62 кв.м, дитяча кімната – 350,08 кв.м, адміністративні приміщення університету – 1065,83 кв.м) та реконструкцією навчального корпусу на 1250 навчальних місць загальною площею 7103,80 кв. м та аудиторного корпусу на 770 навчальних місць загальною площею 4549,50 кв. м на вул. Щорса, 36 в Печерському районі міста Києва між Головним управлінням економіки та інвестицій, Київським національним університетом культури і мистецтв (Замовник) та ТОВ «Житло-Буд» (Інвестор) укладено договір пайової участі (внесення) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 23.03.2007 №243 та додаткові угоди від 02.04.2007 №1, від 23.07.2007 №2, від 21.04.2008 №3.

Розмір пайового внеску за договором від 23.03.2007 №243 становить **17011,340 тис. гривень**.

Згідно з додатковою угодою від 21.04.200 №3 договору від 23.03.2007 №243 пайовий внесок у сумі **12558,310 тис. грн не перераховується**, у зв'язку із будівництвом нових: навчального корпусу на 4920 навчальних місць, гуртожитку для аспірантів і студентів на 1186 місць та реконструкцією навчального корпусу на 1250 навчальних місць і аудиторного корпусу на 770 навчальних місць на вул. Щорса, 36 у Печерському районі міста Києва. Сума пайового внеску становить **4453,030 тис. грн (без ПДВ)**.

Станом на 15.12.2017 фактично сплачено пайовий внесок у сумі **2121,620 тис. грн**, заборгованість згідно з договором від 23.03.2007 №243 становить **11454,996 тис. грн (в т. ч. пеня – 772,679 тис. грн)**.

11.12.2017 ТОВ «Житло-Буд» звернулось до Департаменту економіки та інвестицій та надало відповідні документи для укладання додаткової угоди. Департаментом економіки та інвестицій опрацьовуються надані документи та готується проект додаткової угоди.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва мережі каналізації по Тверському тупику від провулку Новопечерського до вул. П. Лумумби по об'єкту «Будівництво, експлуатація та обслуговування адміністративних корпусів, гуртожитку та житлового будинку по вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої ТОВ «Житло-Буд», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «Житло-Буд» щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мережі каналізації по Тверському тупику від провулку Новопечерського до вул. П. Лумумби, слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 14.12.2017 №070-01/779 кошторисної вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання зазначеної мережі каналізації на суму **1540,286 тис. грн з ПДВ**, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.