

Результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності м. Києва каналізаційної мережі по вул. Смирнова-Ласточкина, 28, на кошторисну вартість якої фізична особа Швець О.Ю., керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва

В ході аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності м. Києва каналізаційної мережі по вул. Смирнова-Ласточкина, 28, на кошторисну вартість якої фізична особа Швець О.Ю., керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, встановлено:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з прокладання і перекладання мережі каналізації, що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво адміністративної будівлі з торговими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Смирнова-Ласточкина, 28 в Шевченківському районі м. Києва» за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **1807,924 тис. грн (з ПДВ), або 1506,604 тис. грн (без ПДВ)**, про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 02.11.2017 № 070-01/672.

2. За даними актів приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в за період жовтень 2015 – березень 2016 рр., квитанцій форми № КО-1 ПП «ПМК-СЕРВІС» до прибуткових ордерів за період 08.09.2015-18.02.2016, що засвідчують про готівкову оплату робіт Швецем О.Ю. за договором підряду від 04.09.2015 № 04/09/15, **виконано робіт з прокладання зовнішніх мереж каналізації по вул. Смирнова-Ласточкина, 28 на суму 2760,048 тис. грн та оплачено на загальну суму 2369,000 тис. грн.** Станом на 01.01.2017, згідно наданого акту звірки взаєморозрахунків між ПП «ПМК-СЕРВІС» та фізичною особою Швецем О.Ю. за період 01.09.2015-01.01.2017, рахується заборгованість Швеця О.Ю. перед ПП «ПМК-СЕРВІС» в сумі 391,048 тис. гривень.

3. За інформацією, отриманою листом від 01.12.2017 № 050/08-9989 від Департаменту економіки та інвестицій, у зв'язку із будівництвом адміністративної будівлі з торговими приміщеннями (в тому числі площа офісних приміщень – 3037,63 кв. м, торговельних приміщень – 95,38 кв. м, кафе – 182,12 кв. м) та підземним паркінгом загальною площею 310,00 кв. м на вул. Смирнова-Ласточкина, 28 в Шевченківському районі м. Києва між Головним управлінням економіки та інвестицій та Швець О.Ю. укладено договір пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 04.03.2008 № 117. Відповідно до умов зазначеного договору станом на 29.11.2017 Забудовником фактично сплачено 3117,160 тис. грн, заборгованість становить 10627,202 тис. грн (в т. ч. пеня 1224,250 тис. гривень).

Рекомендації за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності м. Києва каналізаційної мережі по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28, на кошторисну вартість якої фізична особа Швець О.Ю., керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва

Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від фізичної особи Швеця О.Ю. щодо прийняття до комунальної власності каналізаційної мережі по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28 та зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва враховувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 02.11.2017 № 070-01/672 кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання мережі каналізації, що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво адміністративної будівлі з торговими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Смирнова-Ласточкіна, 28 в Шевченківському районі м. Києва» на загальну суму **1807,924 тис. грн (з ПДВ), або 1506,604 тис. грн (без ПДВ),** під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.