

Результати аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішньої теплової мережі по вул. Якуба Коласа, 2Б, 2В у Святошинському районі м. Києва по об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Якуба Коласа, 2-Б у Святошинському районі м. Києва» на кошторисну вартість якої ТОВ «Енергопроект-БРС», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Під час проведення аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішньої теплової мережі по вул. Якуба Коласа, 2Б, 2В у Святошинському районі м. Києва по об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Якуба Коласа, 2-Б у Святошинському районі м. Києва» на кошторисну вартість якої ТОВ «Енергопроект-БРС», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено.

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання теплової мережі по вул. Якуба Коласа, 2Б, 2В у Святошинському районі м. Києва, яка знаходиться поза межами об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Якуба Коласа, 2-Б у Святошинському районі м. Києва», згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **2397,669 тис. грн з ПДВ, або 1998,058 тис. грн без ПДВ** про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 20.02.2018 № 070-01/147.

2. За даними бухгалтерського обліку ТОВ «Енергопроект-БРС» балансова (первинна) вартість зазначених мереж становить 3303,305 тис. грн (без ПДВ).

3. За інформацією, отриманою листом від 15.11.2017 №050/08-9475 Департамент економіки та інвестицій повідомив, що у зв'язку з будівництвом житлового будинку №1 (літ. «Б») з вбудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутової інфраструктури (в т. ч. приміщення позашкільної роботи з дітьми, приміщення фізкультурно-оздоровчих закладів охорони здоров'я, творчі майстерні, приміщення дільничного інспектора міліції), житлового будинку №2 (літ. «А») з вбудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутової інфраструктури (в т. ч. приміщення аптечного пункту, приміщення юридичної консультації, приміщення експлуатуючої організації, творчі майстерні), торгово-офісного центру літ.

«Г» (в т. ч. магазин непродовольчих товарів, офісні приміщення), підземного паркінгу на 46 м/місць літ. «В», ТП 10/0,4 Кв літ. «Д» та гостьової автостоянки на 9м/місць по вул. Якуба Коласа, 2-Б у Святошинському районі м. Києва між Департаментом економіки та інвестицій, та ТОВ «Енергопроект-БРС» укладено договір пайової участі у створенні розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва від 13.01.2016 №05.

Розмір пайового внеску за договором від 13.01.2016 №05 становить **7010,980 тис. гривень.**

Станом на 13.11.2017 фактично сплачено у сумі 7619,930 тис. грн (в т. ч. згідно п. 4.1.1 та 4.1.2 договору – 608,950 тис. грн). Заборгованість відсутня. Департамент економіки та інвестицій видав довідку про виконання умов договору про пайову участь від 26.04.2016 №050/18-3494.

Також в листі від 15.11.2017 №050/08-9475 Департамент економіки та інвестицій зазначає, що договір про сплату пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва укладається за адресою земельної ділянки, наданої для забудови, яка може відрізнятись від поштової адреси, що присвоюється збудованому об'єкту.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішньої теплової мережі по вул. Якуба Коласа, 2Б, 2В у Святошинському районі м. Києва по об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Якуба Коласа, 2-Б у Святошинському районі м. Києва» на кошторисну вартість якої ТОВ «Енергопроект-БРС», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Рекомендації	Стан врахування рекомендацій	Економічний ефект від впровадження рекомендацій, тис.грн	Причини невиконання рекомендацій
<p>1. Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «Енергопроект-БРС» щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої теплової мережі по вул. Якуба Коласа, 2Б, 2В у Святошинському районі м. Києва, слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 20.02.2018 № 070-01/147 кошторисної вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання теплової мережі по вул. Якуба Коласа, 2Б, 2В на суму 2397,669 тис. грн з ПДВ, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.</p>	так	1566,297	—