

Результати аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішньої водопровідної мережі по вул. Ломоносова 5-та черга будівництва від В-1/ПГ (існ. рек.) вул. Композитора Мейтуса до В-3(існ. рек.) вул. С.Ковалевської, яка знаходиться поза межами об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення на вул. Вільямса, 7 та Ломоносова, 42-50 (3-й мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Під час проведення аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішньої водопровідної мережі по вул. Ломоносова 5-та черга будівництва від В-1/ПГ (існ. рек.) вул. Композитора Мейтуса до В-3 (існ. рек.) вул. С. Ковалевської, яка знаходиться поза межами об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення на вул. Вільямса, 7 та Ломоносова, 42-50 (3-й мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, встановлено.

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з санації водопровідної мережі по вул. Ломоносова 5-та черга будівництва від В-1/ПГ (існ. рек.) вул. Композитора Мейтуса до В-3 (існ. рек.) вул. С. Ковалевської, яка знаходиться поза межами об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення на вул. Вільямса, 7 та Ломоносова, 42-50 (3-й мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва», згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму **931,758 тис. грн з ПДВ, або 776,465 тис. грн без ПДВ** про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 30.05.2018 № 070-01/395.

2. Забудовник ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» (код ЄДРПОУ - 16307284) уклало договір доручення №1 від 08.12.2015 з ТОВ «Ф.Д.К.» (код ЄДРПОУ – 39931273) на виконання функцій замовника (передачі функцій замовника будівництва), згідно умов якого забудовник доручає, а замовник зобов'язується здійснити юридичні дії, вчинити відповідні правочини (у тому числі укладання договорів) від імені та за рахунок Забудовника, спрямовані на будівництво об'єктів: в комплексі будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса 7 і вул. Ломоносова 42-50 (3-й мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва, і здійснювати будь-які дії, які необхідні для виконання функцій замовника будівництва під час проектування й будівництва об'єкту.

За даними бухгалтерського обліку ТОВ «Ф.Д.К.» загальна вартість виконаних та оплачених будівельно-монтажних робіт з санації водопровідної мережі по вул. Ломоносова (по субрахунку 631 «Розрахунки з вітчизняними постачальниками») за період 01.05.2017 до 30.11.2017 становить 1881,889 тис. грн з ПДВ.

3. За інформацією, отриманою листом від 19.03.2018 №050/08-1861 Департамент економіки та інвестицій повідомив, що договір про сплату пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва укладається за адресою земельної ділянки, наданої для забудови, яка може відрізнятися від поштової адреси, що присвоюється збудованому об'єкту та надав інформацію щодо **15 договорів** пайової участі укладених з ТОВ «ТМО «Ліко-Холдинг» у зв'язку з будівництвом по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (3-й мкрн.) в Голосіївському районі м. Києва протягом 2009-2017 років, за якими загальна сплачена сума пайової участі складає 19665,846 тис. гривень.

Заборгованість по укладеним договорам відсутня.

Рекомендації за результатами аудиту відповідності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішньої водопровідної мережі по вул. Ломоносова 5-та черга будівництва від В-1/ПГ (існ. рек.) вул. Композитора Мейтуса до В-3(існ. рек.) вул. С.Ковалевської, яка знаходиться поза межами об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення на вул. Вільямса, 7 та Ломоносова, 42-50 (3-й мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва», на кошторисну вартість якої ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

Рекомендації	Стан врахування рекомендацій	Економічний ефект, тис. грн	Причини неврахування
<p>Керівництву та відповідним службам Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту економіки та інвестицій при розгляді звернення від ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі по вул. Ломоносова 5-та черга будівництва від В-1/ПГ (існ. рек.) вул. Композитора Мейтуса до В-3 (існ. рек.) вул. С.Ковалевської, яка знаходиться поза межами об'єкту «Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення на вул. Вільямса, 7 та Ломоносова, 42-50 (3-й мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва», слід враховувати результати аудиту в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 30.05.2018 № 070-01/395 вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з санації зазначеної водопровідної мережі на суму 931,758 тис. грн з ПДВ, під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.</p>	Так	950,131	-